

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: 198322, г. Санкт-Петербург, ул. Катерников, д.6 корпус 1, литер А,
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Приморский город»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

198322, Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 47, лит. А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного домом, по вопросам отчета)

ИНН: 7807335777

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Кондратьева Наиля Наилевна, Специалист по раскрытию информации
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7 (812) 457-01-10, info@seatown.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 21 719,40м²

Дата размещения отчета: "24" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Управление многоквартирным домом	1 услуга	1 613 317,03	1,00	1 613 317,03	1,00	1 597 183,86
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	1 услуга	3 195 358,13	1,00	3 195 358,13	1,00	3 163 404,55
3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	1 услуга	2 082 456,00	1,00	2 082 456,00	1,00	2 364 418,35
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	1 услуга	1 446 512,04	1,00	1 446 512,04	1,00	1 417 581,80
5	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства	1 услуга	341 428,97	1,00	341 428,97	1,00	338 014,68
6	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты	1 услуга	127 710,07	1,00	127 710,07	1,00	126 432,97
7	Эксплуатация приборов учета электрической энергии	1 услуга	20 850,62	1,00	20 850,62	1,00	20 642,12
8	Эксплуатация приборов учета ХВС	1 услуга	18 244,30	1,00	18 244,30	1,00	18 061,85
9	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	1 услуга	151 167,02	1,00	151 167,02	1,00	149 655,35
10	Содержание и ремонт лифтов	1 услуга	711 527,54	1,00	711 527,54	1,00	697 296,99
11	Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций	1 услуга	18 244,30	1,00	18 244,30	1,00	18 061,85
12	Обслуживание ИТП	1 услуга	516 052,94	1,00	516 052,94	1,00	510 892,41
13	Содержание службы дежурных диспетчеров	1 услуга	1 107 689,40	1,00	1 107 689,40	1,00	1 096 612,51
14	Обслуживание системы видеонаблюдения	1 услуга	143 348,04	1,00	143 348,04	1,00	141 914,56
15	Обслуживание системы контроля доступа	1 услуга	143 348,04	1,00	143 348,04	1,00	139 047,60
16	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования	1 услуга	138 135,38	1,00	138 135,38	1,00	135 372,68
17	Обслуживание системы вентиляции	1 услуга	0,00	1,00	0,00	1,00	
18	Содержание службы контроля общего имущества и общественного порядка	1 услуга	1 986 021,94	1,00	1 986 021,94	1,00	2 040 008,40
19	Обслуживание системы водоподготовки	1 услуга	591 636,46	1,00	591 636,46	1,00	579 803,73
20	Очистка мусоропровода	1 услуга	0,00	1,00	0,00	1,00	
21	обслуживание подъемных платформ для м/мобильных граждан	1 услуга	521 265,60	1,00	521 265,60	1,00	516 052,94

22	Помывка фасадного остекления	1 услуга	794 930,04	1,00	794 930,04	1,00	65 286,00
23	Обслуживание по озеленению	1 услуга	312 759,36	1,00	312 759,36	1,00	0,00
	Итого		15 982 003,22		15 982 003,22		15 135 745,20

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 2 082 456,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 2364418,35 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 281962,35 рублей, и будет направлен на выполнение работ по текущему ремонту на 2026 год.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт отделки фасада	План текущего ремонта на 2025 год	48 242,39	5,94 м2	https://dom.gosuslugi.ru
2	Гидроизоляционный ремонт перекрытий в подвальном помещении	План текущего ремонта на 2025 год	790 510,00	43,00 м/пог	https://dom.gosuslugi.ru
3	Ремонт трубопроводов системы ГВС	План текущего ремонта на 2025 год	220000,00	62,00 м/пог	https://dom.gosuslugi.ru
4	Замена неисправных насосов	План текущего ремонта на 2025 год	119451,79	6,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
5	Замена и ремонт арматуры систем ХВС, ГВС, ЦО, ВО	План текущего ремонта на 2025 год	22 770,01	5,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
6	Замена электрооборудования	План текущего ремонта на 2025 год	12890,53	8,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
7	Ремонт системы СКУД	План текущего ремонта на 2025 год	91884,00	10,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
8	Ремонт системы видеонаблюдения	План текущего ремонта на 2025 год	41 600,00	8,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
9	Восстановление теплового контура дома (ремонт неисправных	План текущего ремонта на 2025 год	15 000,00	2,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru

	ворот)				
10	Ремонт лифтового оборудования	План текущего ремонта на 2025 год	67 948,00	3,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
11	Корректировка фасадной плитки	Непредвиденные работы	20 680,35	17,20 м2	https://dom.gosuslugi.ru
12	Ремонт отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных	Непредвиденные работы	19 010,00	1,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
13	Ремонт трубопроводов системы ГВС	Аварийные работы	176877,72	76,5 м/пог	https://dom.gosuslugi.ru
14	Замена неисправных насосов	Непредвиденные работы	37140,6	2 шт.,	https://dom.gosuslugi.ru
15	Ремонт неисправных насосов	Непредвиденные работы	43 424,23	7,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
16	Замена электропроводки	Непредвиденные работы	116 937,23	305,00 м/пог	https://dom.gosuslugi.ru
17	Замена электрооборудования	Непредвиденные работы	104078,45	47 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
18	Ремонт системы СКУД	Непредвиденные работы	56645,54	7,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
19	Ремонт системы видеонаблюдения	Непредвиденные работы	310159,51	20,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
20	Восстановление теплового контура дома (ремонт неисправных ворот)	Непредвиденные работы	35608,00	2,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
21	Ремонт лифтового оборудования	Непредвиденные работы	13560,00	1,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			2 364 418,35	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 613 317,03 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	42	28	841254,13

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о

поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 362 723,04	18 946 187,64	19 020 274,8	1 252 621,00
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0	0	0	0
ИТОГО		1 362 723,04	18 946 187,64	19 020 274,8	1 252 621,00