

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: 198322, г. Санкт-Петербург, ул. Катерников, д. 8 литер А,
За 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Приморский город»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

198322, Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 47, лит. А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ИНН: 7807335777

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Кондратьева Наиля Наилевна, Специалист по раскрытию информации
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7 (812) 457-01-10, info@seatown.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 11 469 м²

Дата размещения отчета: "24" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Управление многоквартирным домом	1 услуга	851 917,32	1,00	851 917,32	1,00	834 878,97
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	1 услуга	1 687 319,28	1,00	1 687 319,28	1,00	1 653 572,89
3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	1 услуга	1 099 647,72	1,00	1 099 647,72	1,00	1 373 846,16
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	1 услуга	763 835,40	1,00	763 835,40	1,00	748 558,69
5	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства	1 услуга	180 292,68	1,00	180 292,68	1,00	176 686,83
6	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты	1 услуга	67 437,72	1,00	67 437,72	1,00	66 088,97
7	Эксплуатация приборов учета электрической энергии	1 услуга	11 010,24	1,00	11 010,24	1,00	10 790,04
8	Эксплуатация приборов учета ХВС	1 услуга	9 633,96	1,00	9 633,96	1,00	9 441,28
9	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	1 услуга	77 071,68	1,00	77 071,68	1,00	75 530,25
10	Содержание и ремонт лифтов	1 услуга	451 419,84	1,00	451 419,84	1,00	442 391,44
11	Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций	1 услуга	9 633,96	1,00	9 633,96	1,00	9 441,28
12	Обслуживание ИТП	1 услуга	379 853,28	1,00	379 853,28	1,00	368 457,68
13	Содержание службы дежурных диспетчеров	1 услуга	584 919,00	1,00	584 919,00	1,00	573 220,62
14	Обслуживание системы видеонаблюдения	1 услуга	75 695,40	1,00	75 695,40	1,00	74 181,49
15	Обслуживание системы контроля доступа	1 услуга	75 695,40	1,00	75 695,40	1,00	73 424,54
16	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования	1 услуга	72 942,84	1,00	72 942,84	1,00	71 483,98
17	Обслуживание системы вентиляции	1 услуга	0,00	1,00	0,00	1,00	0,00
18	Содержание службы контроля общего имущества и общественного порядка	1 услуга	1 048 725,36	1,00	1 048 725,36	1,00	1 027 750,85
19	Обслуживание системы водоподготовки	1 услуга	567 027,36	1,00	567 027,36	1,00	555 686,81
20	Очистка мусоропровода	1 услуга	0,00	1,00	0,00	1,00	0,00
21	обслуживание подъемных платформ для м/мобильных граждан	1 услуга	319 296,96	1,00	319 296,96	1,00	312 911,02

22	Помывка фасадного остекления	1 услуга	419 765,40	1,00	419 765,40	1,00	26 650,00
23	Обслуживание по озеленению	1 услуга	165 153,60	1,00	165 153,60	1,00	
	Итого		8 918 294,40		8 918 294,40		8 484 993,80

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 099 647,72 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1373846,16 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: - 274198,44 рублей, и будет направлен на выполнение работ по текущему ремонту на 2026 год.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Восстановление отдельных участков покрытия полов	План текущего ремонта на 2025 год	7 783,40	8,40 м2	https://dom.gosuslugi.ru
2	Гидроизоляционный ремонт перекрытий в подвальном помещении	План текущего ремонта на 2025 год	361 562,40	40,00 м/пог	https://dom.gosuslugi.ru
3	Ремонт трубопроводов системы ГВС	План текущего ремонта на 2025 год	117000,00	30 м/пог	https://dom.gosuslugi.ru
4	Замена неисправных насосов	План текущего ремонта на 2025 год	20 467,04	1,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
5	Замена и ремонт арматуры систем ХВС, ГВС, ЦО, ВО	План текущего ремонта на 2025 год	22 770,01	5,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
6	Замена электрооборудования	План текущего ремонта на 2025 год	71989,9	13,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
7	Ремонт системы СКУД	План текущего ремонта на 2025 год	28200,00	8,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
8	Ремонт вентилируемого фасада	Непредвиденные работы	43 345,46	5,40 м2	https://dom.gosuslugi.ru
9	Корректировка фасадной плитки	Непредвиденные работы	176 149,70	24,12 м2	https://dom.gosuslugi.ru
10	Ремонт (восстановление) разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмосток, площадок для	Непредвиденные работы	27 216,82	40,00 м2	https://dom.gosuslugi.ru

	контейнеров-мусоросборников и пр.				
11	Ремонт трубопроводов системы ГВС	Аварийные работы	86946,04	39,5 м/пог	https://dom.gosuslugi.ru
12	Ремонт неисправных насосов	Непредвиденные работы	19 489,55	1,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
13	Замена электрооборудования	Непредвиденные работы	191667,5	47 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
14	Ремонт системы АППЗ	Непредвиденные работы	11 310,61	3,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
15	Ремонт системы СКУД	Непредвиденные работы	35595,64	3 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
16	Ремонт системы видеонаблюдения	Непредвиденные работы	40 901,09	6,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
17	Восстановление теплового контура дома (ремонт неисправных ворот)	Непредвиденные работы	111 451,00	3,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			1 373 846,16	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 851 917,32 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	35	10	728441,13

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 412 366,31	10 583 337,71	10 321 125,4	1 604 544,90
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0	0	0	0
ИТОГО		1 412 366,31	10 583 337,71	10 321 125,4	1 604 544,90