

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: 198322, г. Санкт-Петербург, ул. Катерников, д.10 корпус 1, литер А,
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Приморский город»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

198322, Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 47, лит. А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ИНН: 7807335777

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Кондратьева Наиля Наилевна, Специалист по раскрытию информации
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7 (812) 457-01-10, info@seatown.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 29 482,2 м²

Дата размещения отчета: "24" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Управление многоквартирным домом	1 услуга	2 189 937,82	1,00	2 189 937,82	1,00	2 168 038,44
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	1 услуга	4 337 421,26	1,00	4 337 421,26	1,00	4 294 047,05
3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	1 услуга	2 826 753,24	1,00	2 826 753,24	1,00	2 809 063,78
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	1 услуга	1 963 514,52	1,00	1 963 514,52	1,00	1 943 879,37
5	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства	1 услуга	463 460,18	1,00	463 460,18	1,00	458 825,58
6	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты	1 услуга	152 128,15	1,00	152 128,15	1,00	150 606,87
7	Эксплуатация приборов учета электрической энергии	1 услуга	28 302,91	1,00	28 302,91	1,00	28 019,88
8	Эксплуатация приборов учета ХВС	1 услуга	24 765,05	1,00	24 765,05	1,00	24 517,40
9	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	1 услуга	205 196,11	1,00	205 196,11	1,00	203 144,15
10	Содержание и ремонт лифтов	1 услуга	962 299,01	1,00	962 299,01	1,00	952 676,02
11	Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций	1 услуга	24 765,05	1,00	24 765,05	1,00	24 517,40
12	Обслуживание ИТП	1 услуга	689 883,48	1,00	689 883,48	1,00	682 984,65
13	Содержание службы дежурных диспетчеров	1 услуга	1 503 592,20	1,00	1 503 592,20	1,00	1 488 556,28
14	Обслуживание системы видеонаблюдения	1 услуга	194 582,52	1,00	194 582,52	1,00	192 636,69
15	Обслуживание системы контроля доступа	1 услуга	194 582,52	1,00	194 582,52	1,00	190 690,87
16	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования	1 услуга	187 506,79	1,00	187 506,79	1,00	185 631,72
17	Обслуживание системы вентиляции	1 услуга	0,00	1,00	0,00	1,00	0,00
18	Содержание службы контроля общего	1 услуга	2 695 852,37	1,00	2 695 852,37	1,00	2 668 893,84

	имущества и общественного порядка						
19	Обслуживание системы водоподготовки	1 услуга	778 330,08	1,00	778 330,08	1,00	0,00
20	Очистка мусоропровода	1 услуга	0,00	1,00	0,00	1,00	0,00
21	обслуживание подъемных платформ для м/мобильных граждан	1 услуга	428 081,54	1,00	428 081,54	1,00	423 800,73
22	Помывка фасадного остекления	1 услуга	1 079 048,52	1,00	1 079 048,52	1,00	71 370,00
23	Обслуживание по озеленению	1 услуга	424 543,68	1,00	424 543,68	1,00	0,00
	Итого		21 354 547,01		21 354 547,01		18 961 900,73

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 2 826 753,24 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 2809063,78 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 17689,46 рублей, и будет направлен на выполнение работ по текущему ремонту на 2026 год.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт отделки фасада	План текущего ремонта на 2025 год	43 345,46	5,40 м2	https://dom.gosuslugi.ru
2	Гидроизоляционный ремонт перекрытий в подвальном помещении	План текущего ремонта на 2025 год	977 151,94	60,00 м/пог	https://dom.gosuslugi.ru
3	Ремонт трубопроводов системы ГВС	План текущего ремонта на 2025 год	424200,00	150,00 м/пог	https://dom.gosuslugi.ru
4	Замена неисправных насосов	План текущего ремонта на 2025 год	94 564,40	5,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
5	Замена и ремонт арматуры систем ХВС, ГВС, ЦО, ВО	План текущего ремонта на 2025 год	23 848,19	6,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
6	Замена электрооборудования	План текущего ремонта на 2025 год	14000,00	9,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
7	Ремонт системы СКУД	План текущего ремонта на 2025	80530,12	10,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru

		год			
8	Ремонт системы видеонаблюдения	План текущего ремонта на 2025 год	31615,06	1,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
9	Восстановление теплового контура дома (ремонт неисправных ворот)	План текущего ремонта на 2025 год	6239,38	1,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
10	Ремонт лифтового оборудования	План текущего ремонта на 2025 год	31 920,00	3,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
11	Ремонт вентилируемого фасада	Непредвиденные работы	3 238,72	5,00 м2	https://dom.gosuslugi.ru
12	Корректировка фасадной плитки	Непредвиденные работы	226 970,47	20,88 м2	https://dom.gosuslugi.ru
13	Восстановление отделки стен, потолков в технических помещениях	Непредвиденные работы	1 929,52	0,20 м2	https://dom.gosuslugi.ru
14	Ремонт трубопроводов системы ГВС	Аварийные работы	516134,01	273,00 м/пог	https://dom.gosuslugi.ru
15	Ремонт неисправных насосов	Непредвиденные работы	85 636,22	24,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
16	Замена электрооборудования	Непредвиденные работы	112345,03	52,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
17	Ремонт системы СКУД	Непредвиденные работы	77916,66	17,00 шт,	https://dom.gosuslugi.ru
18	Ремонт системы видеонаблюдения	Непредвиденные работы	46186,6	10 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
19	Восстановление теплового контура дома (ремонт неисправных ворот)	Непредвиденные работы	11292,00	1,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			2 809 063,78	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 2 189 937,82 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	67	28	784521,16

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы

(оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	2 994 223,47	24 715 167,24	24 747 633,4	2 823 250,80
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0	0	0	0
ИТОГО		2 994 223,47	24 715 167,24	24 747 633,4	2 823 250,80