

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: 198322, г. Санкт-Петербург, ул. Катерников, д.10 корпус 2, литер А,
за 2025год

Общество с ограниченной ответственностью «Приморский город»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

198322, Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 47, лит. А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ИНН: 7807335777

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Кондратьева Наиля Наилевна, Специалист по раскрытию информации

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7 (812) 457-01-10, info@seatown.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 686.60 м²

Дата размещения отчета: "24" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Управление многоквартирным домом	1 услуга	40 289,69	1,00	40 289,69	1,00	39 483,89
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	1 услуга	81 238,51	1,00	81 238,51	1,00	79 613,74
3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	1 услуга	64 595,40	1,00	64 595,40	1,00	0,00
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	1 услуга	30 155,47	1,00	30 155,47	1,00	29 552,36
5	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства	1 услуга	9 804,65	1,00	9 804,65	1,00	9 608,56
6	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты	1 услуга	0,00	1,00	0,00	1,00	0,00
7	Эксплуатация приборов учета электрической энергии	1 услуга	1 730,23	1,00	1 730,23	1,00	1 695,63
8	Эксплуатация приборов учета ХВС	1 услуга	494,35	1,00	494,35	1,00	484,46
9	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	1 услуга	191 808,58	1,00	191 808,58	1,00	187 972,40
10	Содержание и ремонт лифтов	1 услуга	0,00	1,00	0,00	1,00	0,00
11	Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций	1 услуга	0,00	1,00	0,00	1,00	0,00
12	Обслуживание ИТП	1 услуга	0,00	1,00	0,00	1,00	0,00
13	Содержание службы дежурных диспетчеров	1 услуга	31 803,31	1,00	31 803,31	1,00	31 167,25
14	Обслуживание системы видеонаблюдения	1 услуга	4 119,60	1,00	4 119,60	1,00	4 037,21
15	Обслуживание системы контроля доступа	1 услуга	4 119,60	1,00	4 119,60	1,00	4 037,21
16	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования	1 услуга	3 954,82	1,00	3 954,82	1,00	3 875,72
17	Обслуживание системы вентиляции	1 услуга	0,00	1,00	0,00	1,00	0,00
18	Содержание службы контроля общего имущества и общественного порядка	1 услуга	34 192,68	1,00	34 192,68	1,00	33 508,83
	Итого		498 306,89		498 306,89		425 037,26

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 64 495,40 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 64 495,40 рублей, и будет направлен на выполнение работ по текущему ремонту на 2026 год.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	0	0	0	0	-
ИТОГО				-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 40 289,69 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	2	1	158332,15

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	82 964,42	522 946,17	560 980,00	20 122,18
	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0	0	0	0
ИТОГО		82 964,42	522 946,17	560 980,00	20 122,18