

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: 198322, г. Санкт-Петербург, Наб. Дудергофского канала, д. 4 корпус 1, строение 1
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Приморский город»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

198322, Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 47, лит. А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ИНН: 7807335777

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Кондратьева Наиля Наилевна, Специалист по раскрытию информации
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7 (812) 457-01-10, info@seatown.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 45 376,20м²

Дата размещения отчета: "24" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги)
1	2	3	4	5	6	7	
1	Управление многоквартирным домом	1 услуга	3 370 544,14	1,00	3 370 544,14	1,00	3 336 838,69
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	1 услуга	6 931 668,31	1,00	6 931 668,31	1,00	6 862 351,63
3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	1 услуга	4 265 126,16	1,00	4 265 126,16	1,00	659 915,39
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома в т.ч. озеленение участка	1 услуга	6 430 715,06	1,00	6 430 715,06	1,00	6 366 407,91
5	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства	1 услуга	190 580,04	1,00	190 580,04	1,00	182 956,84
6	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты	1 услуга	266 812,06	1,00	266 812,06	1,00	261 475,81
7	Эксплуатация приборов учета электрической энергии	1 услуга	114 348,02	1,00	114 348,02	1,00	112 061,06
8	Эксплуатация приборов учета ХВС	1 услуга	32 670,86	1,00	32 670,86	1,00	32 017,45
9	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	1 услуга	315 818,35	1,00	315 818,35	1,00	309 501,98
10	Содержание и ремонт лифтов	1 услуга	1 573 646,62	1,00	1 573 646,62	1,00	1 557 910,15
11	Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций	1 услуга	38 116,01	1,00	38 116,01	1,00	37 353,69
12	Обслуживание ИТП	1 услуга	756 685,38	1,00	756 685,38	1,00	741 551,67
13	Содержание службы дежурных диспетчеров	1 услуга	3 744 339,84	1,00	3 744 339,84	1,00	3 706 896,44
14	Обслуживание системы видеонаблюдения	1 услуга	272 257,20	1,00	272 257,20	1,00	269 534,63
15	Обслуживание системы контроля доступа	1 услуга	272 257,20	1,00	272 257,20	1,00	266 812,06
16	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования	1 услуга	272 257,20	1,00	272 257,20	1,00	264 089,48
17	Обслуживание системы вентиляции	1 услуга	272 257,20	1,00	272 257,20	1,00	269 534,63
18	Содержание службы контроля общего имущества и общественного порядка	1 услуга	5 612 443,53	1,00	5 612 443,53	1,00	5 331 821,36
19	Обслуживание системы водоподготовки	1 услуга	743 451,79	1,00	743 451,79	1,00	0,00
20	Очистка мусоропровода	1 услуга	0,00	1,00	0,00	1,00	0,00
21	обслуживание подъемных платформ для м/мобильных граждан	1 услуга	223 250,90	1,00	223 250,90	1,00	221 018,39
	Итого		35 699 245,88		35 699 245,88		30 790 049,27

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества

собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 4 265 126,16 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 659915,39 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 3605210,77 рублей, и будет направлен на выполнение работ по текущему ремонту на 2026 год.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт вентилируемого фасада	Непредвиденные работы	13 000,00	1,00 м2	https://dom.gosuslugi.ru
2	Ремонт отдельных элементов (приборов) и заполнений дверных	Непредвиденные работы	36 580,57	7,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
3	Ремонт отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных	Непредвиденные работы	76 772,51	4,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
4	Ремонт металлических ограждений	Непредвиденные работы	132 179,80	50,00 м2	https://dom.gosuslugi.ru
5	Ремонт трубопроводов системы канализации	Непредвиденные работы	25 364,58	1,00 м/пог	https://dom.gosuslugi.ru
6	Замена неисправных насосов	Непредвиденные работы	34 830,64	1,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
7	Замена и ремонт арматуры систем ХВС, ГВС, ЦО, ВО	Непредвиденные работы	75 077,23	35,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
8	Замена электрооборудования	Непредвиденные работы	31 633,06	12,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
9	Ремонт системы СКУД	Непредвиденные работы	4 900,00	5,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
10	Восстановление теплового контура дома (ремонт неисправных ворот)	Непредвиденные работы	79 377,00	6,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
11	Ремонт лифтового оборудования	Непредвиденные работы	150 200,00	10,00 шт.	https://dom.gosuslugi.ru
ИТОГО			659 915,39	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 3 370 544,14 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	154	42	1546382,15

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	4 161 548,44	42 080 471,24	40 429 733,1	3 617 743,22
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0	0	0	0
ИТОГО		4 161 548,44	42 080 471,24	40 429 733,1	3 617 743,22