

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, пр. Героев, дом 34 стр.1

Дата протокола: 01.06.2026 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г. Санкт-Петербург, пр. Героев, дом 34 стр.1

Срок проведения общего собрания: с 31.03.2025 г. по 31.05.2026 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Санкт-Петербург, пр. Героев, дом 34 стр.1

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Управляющая организация ООО «Приморский город»

Юридический адрес: 198322, г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 47 литер А, помещение 1-Н,

Почтовый адрес: 198322, г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 47 литер А, помещение 1-Н

Телефон: +7 (812) 457-01-10

Официальный сайт: www.seatown.ru

Электронный адрес: info@seatown.ru

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 16 часов 00 минут 31.03.2025 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Героев, дом 34 стр.1, в помещении 1 Н (паркинг, эвакуационный вход у 5 (пятой) парадной).

Всего сдано 227 решений.

Всего не принято (признано не действительными полностью, или в части) к голосованию 0 (ноль) решений.

Общая площадь (участвующая в голосовании) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Героев, дом 34 стр.1, составляет – 26559,20 кв.м.

В собрании приняли участие собственники помещений обладающие голосами (общей площадью) в количестве 14374,60 кв.м., что составляет 54,12 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Героев, дом 34 стр.1

Подсчет голосов окончен: 01.06.2026 г.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования:

Процедурные вопросы.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель: Кашевский Вадим Валерьевич

Секретарь: Разницына Вероника Евгеньевна

2. Избрание счётной комиссии для подсчета голосов в составе:

- Кашевский Вадим Валерьевич

- Томюк Владимир Михайлович

- Разницына Вероника Евгеньевна

Основные вопросы для голосования.

3. Принять решение об утверждении с 01.08.2025 года размера платы за содержание помещений,

коммунальные услуги, а также за содержание и ремонт общего имущества в МКД. (Приложение № 1).

4. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД увеличивается на основании Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга» (далее - Распоряжение), при внесении изменений в Распоряжение, а также изменении тарифов на жилищные услуги, тарифы на содержание и ремонт общего имущества в МКД увеличиваются на основании действующего Распоряжения, по следующим услугам:

Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций
Содержание и ремонт лифтов

5. Утвердить следующий порядок изменения размера платы за содержание помещения: размер платы на каждый последующий год действия договора может увеличиваться не более чем на 7%, при этом управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждому виду работ и услуг из перечня работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома по следующим услугам:

Управление многоквартирным домом
Содержание общего имущества в многоквартирном доме
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
Обслуживание индивидуальных тепловых пунктов
Содержание службы дежурных диспетчеров
Обслуживание системы видеонаблюдения
Обслуживание системы контроля доступа
Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования
Обслуживание системы вентиляции
Содержание службы контроля общего имущества и общественного порядка
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме
Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов
Содержание и ремонт систем автоматической противопожарной защиты

6. Выбрать организацию для осуществления охраны общего имущества, контроля общественного порядка в МКД и на придомовой территории по адресу: Санкт-Петербург, проспект Героев, дом 34, стр. 1.

Проголосовать по одному из предложенных вопросов 6.1 или 6.2!

п/п	Исполнитель услуги	Услуга (Статья расхода)	Тариф *с включением изменения стоимости в тарифный план
6.1	ООО «Защита»	«Содержание службы контроля общего имущества и общественного порядка»	13,80 за кв.м
6.2	ООО «ОО «ЛД-СЕКЬЮРИТИ»	«Содержание службы контроля общего имущества и общественного порядка»	17,25 за кв.м

- Данный тариф включает в себя увеличение постов охраны и дополнение к должностной инструкции.

- С более подробной информацией по каждой организации можно ознакомиться в телеграм-канале вашего дома.

- Решение будет принято при утверждении данного вопроса по всем МКД ЖК «Жемчужный берег» (проспект Героев, дом 30, стр. 1, дом 32, стр. 1, дом 34, стр. 1).



7. Выбрать клининговую компанию, которая будет осуществлять уборку земельного участка, машино-

мест в паркинге, мест общего пользования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Героев, дом 34, строение 1.

Проголосовать по одному из предложенных вопросов 7.1 или 7.2!

п/п	Исполнитель услуги	Услуга (Статья расхода)	Тариф *с включением изменения стоимости в тарифный план
7.1	ООО «Профессиональная уборка 888»	«Уборка земельного участка»	15,10 за кв.м
		«Уборка машино-мест в паркинге»	38,28 за кв.м машино-места
		«Уборка мест общего пользования» *Входит в статью «Содержание общего имущества»	16,48 за кв.м
7.2	ООО «АКВАРИС Clean»	«Уборка земельного участка»	10,36 за кв.м
		«Уборка машино-мест в паркинге»	26,30 за кв.м машино-места
		«Уборка мест общего пользования» *Входит в статью «Содержание общего имущества»	11,31 за кв.м

- Данные тарифы включают в себя увеличенную периодичность уборки.

- С предложенным графиком уборки можно ознакомиться в телеграм - канале вашего дома.

- Решение будет принято при утверждении данного вопроса по всем МКД ЖК «Жемчужный берег» (проспект Героев, дом 30, стр. 1, дом 32, стр. 1, дом 34, стр. 1).



8. Определить местом хранения копий документов общего собрания собственников офис управляющей организации ООО «Приморский город» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 47 лит. А, пом.1-Н. Оригиналы бюллетеней отправляются в Государственную жилищную инспекцию.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Процедурные вопросы.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали Разницыну В.Е. о необходимости выбора председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: выбрать председателем собрания Кащевского Вадима Валерьевича

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
11679,36	81,25	340,70	2,37	2354,54	16,38

Решено: Выбрать председателем собрания Кащевского Вадима Валерьевича

Предложено: Выбрать секретарем собрания Разницыну Веронику Евгеньевну

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
11969,66	83,27	219,90	1,53	2185,04	15,20

Решено: Выбрать секретарем собрания Разницыну Веронику Евгеньевну

2. Избрание счётной комиссии для подсчета голосов в составе:

Слушали **Разницыну В.Е.** о необходимости избрания счетной комиссии для подсчета голосов.

Предложены следующие кандидатуры:

Кашевский Вадим Валерьевич

ПРОГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
11800,96	82,10	340,70	2,37	2232,94	15,53

Решено: Избрать Кашевского Вадима Валерьевича членом счетной комиссии для подсчета голосов

Томюк Владимир Михайлович

ПРОГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
11842,76	82,39	219,90	1,53	2311,94	16,08

Решено: Избрать Томюка Владимира Михайловича членом счетной комиссии для подсчета голосов

Разницына Вероника Евгеньевна

ПРОГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
11853,36	82,46	254,00	1,77	2267,24	15,77

Решено: Избрать Разницыну Веронику Евгеньевну членом счетной комиссии для подсчета голосов

Основные вопросы для голосования.

3. Принять решение об утверждении с 01.08.2025 года размера платы за содержание помещений, коммунальные услуги, а также за содержание и ремонт общего имущества в МКД. (**Приложение № 1**)

Слушали **Кашевского В.В.** о необходимости принятия решения об утверждении с 01.08.2025 года размера платы за содержание помещений, коммунальные услуги, а также за содержание и ремонт общего имущества в МКД. (**Приложение № 1**)

Предложено: Принять решение об утверждении с 01.08.2025 года размера платы за содержание помещений, коммунальные услуги, а также за содержание и ремонт общего имущества в МКД. (**Приложение № 1**).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8859,26	61,63	2102,10	14,62	3413,24	23,74

Решено: Утвердить с 01.08.2025 года размер платы за содержание помещений, коммунальные услуги, а также за содержание и ремонт общего имущества в МКД. (Приложение № 1).

4. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД увеличивается на основании Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга» (далее - Распоряжение), при внесении изменений в Распоряжение, а также изменении тарифов на жилищные услуги, тарифы на содержание и ремонт общего имущества в МКД увеличиваются на основании действующего Распоряжения, по следующим услугам:

Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций
Содержание и ремонт лифтов

Слушали **Кашевского В.В.** с предложением о необходимости увеличения размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД на основании Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга» (далее - Распоряжение), при внесении изменений в Распоряжение, а также изменении тарифов на жилищные услуги, тарифы на содержание и ремонт общего имущества в МКД увеличиваются на основании действующего Распоряжения, по следующим услугам:

Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций
Содержание и ремонт лифтов

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД увеличивается на основании Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга» (далее - Распоряжение), при внесении изменений в Распоряжение, а также изменении тарифов на жилищные услуги, тарифы на содержание и ремонт общего имущества в МКД увеличиваются на основании действующего Распоряжения, по следующим услугам:

Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций
Содержание и ремонт лифтов

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9488,86	66,01	1943,50	13,52	2942,24	20,47

Решено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД увеличивается на основании Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга» (далее - Распоряжение), при внесении изменений в Распоряжение, а также изменении тарифов на жилищные услуги, тарифы на содержание и ремонт общего имущества в МКД увеличиваются на основании действующего Распоряжения, по следующим услугам:

Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций
Содержание и ремонт лифтов

5. Утвердить следующий порядок изменения размера платы за содержание помещения: размер платы на каждый последующий год действия договора может увеличиваться не более чем на 7%, при этом управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждому виду работ и услуг из перечня работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома по следующим услугам:

Управление многоквартирным домом
Содержание общего имущества в многоквартирном доме
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
Обслуживание индивидуальных тепловых пунктов
Содержание службы дежурных диспетчеров
Обслуживание системы видеонаблюдения
Обслуживание системы контроля доступа
Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования
Обслуживание системы вентиляции
Содержание службы контроля общего имущества и общественного порядка
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме
Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов
Содержание и ремонт систем автоматической противопожарной защиты

Слушали **Кашевского В.В.** о необходимости принятия решения следующего порядка изменения размера платы за содержание помещения: размер платы на каждый последующий год действия договора может

увеличиваться не более чем на 7%, при этом управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждому виду работ и услуг из перечня работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома по следующим услугам:

Управление многоквартирным домом
Содержание общего имущества в многоквартирном доме
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
Обслуживание индивидуальных тепловых пунктов
Содержание службы дежурных диспетчеров
Обслуживание системы видеонаблюдения
Обслуживание системы контроля доступа
Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования
Обслуживание системы вентиляции
Содержание службы контроля общего имущества и общественного порядка
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме
Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов
Содержание и ремонт систем автоматической противопожарной защиты

Предложено: Утвердить следующий порядок изменения размера платы за содержание помещения: размер платы на каждый последующий год действия договора может увеличиваться не более чем на 7%, при этом управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждому виду работ и услуг из перечня работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома по следующим услугам:

Управление многоквартирным домом
Содержание общего имущества в многоквартирном доме
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
Обслуживание индивидуальных тепловых пунктов
Содержание службы дежурных диспетчеров
Обслуживание системы видеонаблюдения
Обслуживание системы контроля доступа
Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования
Обслуживание системы вентиляции
Содержание службы контроля общего имущества и общественного порядка
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме
Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов
Содержание и ремонт систем автоматической противопожарной защиты

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8510,91	59,21	2977,00	20,71	2886,69	20,08

Решено: Утвердить следующий порядок изменения размера платы за содержание помещения: размер платы на каждый последующий год действия договора может увеличиваться не более чем на 7%, при этом управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждому виду работ и услуг из перечня работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома по следующим услугам:

Управление многоквартирным домом
Содержание общего имущества в многоквартирном доме
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
Обслуживание индивидуальных тепловых пунктов
Содержание службы дежурных диспетчеров

Обслуживание системы видеонаблюдения
Обслуживание системы контроля доступа
Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования
Обслуживание системы вентиляции
Содержание службы контроля общего имущества и общественного порядка
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме
Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов
Содержание и ремонт систем автоматической противопожарной защиты

6. Выбрать организацию для осуществления охраны общего имущества, контроля общественного порядка в МКД и на придомовой территории по адресу: Санкт-Петербург, пр. Героев, дом 34, стр. 1.

п/п	Исполнитель услуги	Услуга (Статья расхода)	Тариф *с включением изменения стоимости в тарифный план
6.1	ООО «Защита»	«Содержание службы контроля общего имущества и общественного порядка»	13,80 за кв.м.
6.2	ООО «ОО «ЛД-СЕКЬЮРИТИ»	«Содержание службы контроля общего имущества и общественного порядка»	17,25 за кв.м.

Слушали **Кащевского В.В.** с предложением о необходимости выбрать организацию для осуществления охраны общего имущества, контроля общественного порядка в МКД и на придомовой территории по адресу: Санкт-Петербург, пр. Героев, дом 34, стр. 1.

Предложено:

Выбрать организацию для осуществления охраны общего имущества, контроля общественного порядка в МКД и на придомовой территории по адресу: Санкт-Петербург, пр. Героев, дом 34, стр. 1.

п/п	Исполнитель услуги	Услуга (Статья расхода)	Тариф *с включением изменения стоимости в тарифный план
6.1	ООО «Защита»	«Содержание службы контроля общего имущества и общественного порядка»	13,80 за кв.м.
6.2	ООО «ОО «ЛД-СЕКЬЮРИТИ»	«Содержание службы контроля общего имущества и общественного порядка»	17,25 за кв.м.

6.1	ООО «Защита»	"За"		"Против"		"Воздержался"	
		"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
		5420,65	37,71	1876,75	13,06	7077,20	49,23
6.2	ООО «ОО «ЛД-СЕКЬЮРИТИ»	"За"		"Против"		"Воздержался"	
		"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
		6767,26	47,08	1322,50	9,20	6284,84	43,72

Решено: Выбрать организацию **ООО «ОО «ЛД-СЕКЬЮРИТИ»**, для осуществления охраны общего имущества, контроля общественного порядка в МКД и на придомовой территории по адресу: Санкт-Петербург, пр. Героев, дом 34, стр. 1.

7. Выбрать клининговую компанию, которая будет осуществлять уборку земельного участка, машиномест в паркинге, мест общего пользования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Героев, дом 34, строение 1.

п/ п	Исполнитель услуги	Услуга (Статья расхода)	Тариф *с включением изменения стоимости в тарифный план
7.1	ООО «Профессиональная уборка 888»	«Уборка земельного участка»	15,10 за кв.м.
		«Уборка машино-мест в паркинге»	38,28 за кв.м. машино-места
		«Уборка мест общего пользования» *Входит в статью «Содержание общего имущества»	16,48 за кв.м.
7.2	ООО «АКВАРИС Clean»	«Уборка земельного участка»	10,36 за кв.м.
		«Уборка машино-мест в паркинге»	26,30 за кв.м. машино-места
		«Уборка мест общего пользования» *Входит в статью «Содержание общего имущества»	11,31 за кв.м.

Слушали **Кашевского В.В.** с предложением о необходимости выбрать клининговую компанию, которая будет осуществлять уборку земельного участка, машино-мест в паркинге, мест общего пользования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Героев, дом 34, строение 1.

Предложено:

Выбрать клининговую компанию, которая будет осуществлять уборку земельного участка, машино-мест в паркинге, мест общего пользования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Героев, дом 34, строение 1.

п/ п	Исполнитель услуги	Услуга (Статья расхода)	Тариф *с включением изменения стоимости в тарифный план
7.1	ООО «Профессиональная уборка 888»	«Уборка земельного участка»	15,10 за кв.м.
		«Уборка машино-мест в паркинге»	38,28 за кв.м. машино-места
		«Уборка мест общего пользования» *Входит в статью «Содержание общего имущества»	16,48 за кв.м.
7.2	ООО «АКВАРИС Clean»	«Уборка земельного участка»	10,36 за кв.м.
		«Уборка машино-мест в паркинге»	26,30 за кв.м. машино-места
		«Уборка мест общего пользования» *Входит в статью «Содержание общего имущества»	11,31 за кв.м.

7.1	ООО «Профессиональная уборка 888»	"За"		"Против"		"Воздержался"	
		"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
		6354,16	44,20	1806,00	12,56	6214,44	43,23
7.2	ООО «АКВАРИС Clean»	"За"		"Против"		"Воздержался"	
		"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
		5775,25	40,18	1110,60	7,73	7488,75	52,10

Решено: Выбрать клининговую компанию ООО «Профессиональная уборка 888», которая будет осуществлять уборку земельного участка, машино-мест в паркинге, мест общего пользования в

многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Героев, дом 34, строение 1.

8. Определить местом хранения копий документов общего собрания собственников офис управляющей организации ООО «Приморский город» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 47 лит. А, пом.1-Н. Оригиналы бюллетеней отправляются в Государственную жилищную инспекцию.

Слушали **Кащевского В.В.** с предложением определения местом хранения копий документов общего собрания собственников офис управляющей организации ООО «Приморский город» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 47 лит. А, пом.1-Н. Оригиналы бюллетеней отправляются в Государственную жилищную инспекцию.

Предложено: Определить местом хранения копий документов общего собрания собственников офис управляющей организации ООО «Приморский город» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 47 лит. А, пом.1-Н. Оригиналы бюллетеней отправляются в Государственную жилищную инспекцию.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12644,31	87,96	318,40	2,22	1411,89	9,82

Решено: Определить местом хранения копий документов общего собрания собственников офис управляющей организации ООО «Приморский город» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 47 лит. А, пом.1-Н. Оригиналы бюллетеней отправляются в Государственную жилищную инспекцию.

К настоящему Протоколу прилагаются, являясь его неотъемлемой частью, документы в составе (Приложения):

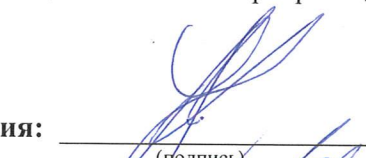
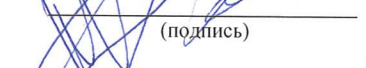
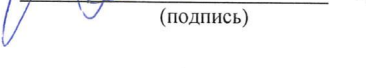
1. Перечень тарифов на содержание, текущий ремонт общего имущества, а также коммунальные услуги по МКД, расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Героев дом 34 стр. 1 на 1 листе;
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений с 31.03.2025 г. по 30.06.2025 г., на 1 листе;
3. Копия уведомления о продлении общего собрания собственников помещений до 31.10.2025 г., на 1 листе;
4. Копия уведомления о продлении общего собрания собственников помещений до 31.12.2025 г., на 1 листе;
5. Копия уведомления о продлении общего собрания собственников помещений до 31.01.2026 г., на 1 листе;
6. Копия уведомления о продлении общего собрания собственников помещений до 31.03.2026 г., на 1 листе;
7. Копия уведомления о продлении общего собрания собственников помещений до 30.04.2026 г., на 1 листе;
8. Копия уведомления о продлении общего собрания собственников помещений до 15.05.2026 г., на 1 листе;
9. Копия уведомления о продлении общего собрания собственников помещений до 31.05.2026 г., на 1 листе;
10. Реестр участников очной части общего собрания собственников помещений на 4 листах;
11. Реестр собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании собственников помещений на 3 листах;
12. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 419 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:

Члены счетной комиссии:

 (подпись)	/Кащевский В.В./ (Ф.И.О.)	«01» июня 2026 г.
 (подпись)	/Разницына В.Е./ (Ф.И.О.)	«01» июня 2026 г.
 (подпись)	/Кащевский В.В./ (Ф.И.О.)	«01» июня 2026 г.
 (подпись)	/Томюк В.М./ (Ф.И.О.)	«01» июня 2026 г.
 (подпись)	/Разницына В.Е./ (Ф.И.О.)	«01» июня 2026 г.

**Тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества, а также жилищные и коммунальные услуги
 в МКД, расположенным по адресу : проспект Героев дом 34 строение 1 (39-6)**

<i>№</i>	<i>Наименование статьи</i>	<i>Тарифы</i>	<i>Единицы измерения</i>
Жилищные услуги			
1	Управление многоквартирным домом	6,45	руб. за кв.м.
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	18,11	руб. за кв.м.
3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	8,82	руб. за кв.м.
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	10,36	руб. за кв.м.
5	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства	0,75	руб. за кв.м.
6	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты	0,66	руб. за кв.м.
7	Эксплуатация приборов учета электрической энергии	0,25	руб. за кв.м.
8	Эксплуатация приборов учета ХВС	0,08	руб. за кв.м.
9	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	0,62	руб. за кв.м.
10	Содержание и ремонт лифтов	5,16	руб. за кв.м.
11	Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций	0,07	руб. за кв.м.
12	Обслуживание ИТП	3,24	руб. за кв.м.
13	Содержание службы дежурных диспетчеров	3,06	руб. за кв.м.
14	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,90	руб. за кв.м.
15	Обслуживание системы контроля доступа	1,28	руб. за кв.м.
16	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования	0,60	руб. за кв.м.
17	Содержание службы контроля общего имущества и общественного порядка	17,25*	руб. за кв.м.
18	Обслуживание системы водоподготовки	2,20	руб. за кв.м.
19	Обслуживание по озеленению	1,75	руб. за кв.м.
20	Обслуживание ворот	0,34	руб. за кв.м.
21	Телетрансляция		руб. за квартиру
22	Радио		руб. за квартиру
	Итого	81,95	

* При выборе в пункте 6 охранной организации ООО "Защита", тариф будет составлять **13,80**

Собственникам/титulyным владельцам/лицам, принявшим от застройщика помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Героев, дом 34 стр.1

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений дома № 34, стр.1, по пр. Героев в форме очно-заочного голосования

«31» марта 2025 года будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Героев, дом 34, стр.1, в форме очно-заочного голосования.

Собрание состоится по инициативе управляющей организации ООО «Приморский город».

Время и место проведения: обсуждение повестки состоится на очной части собрания 31 марта 2025 года в 16:00 в помещении 1 Н (паркинг, эвакуационный вход у 5 (пятой) парадной).

Начало регистрации участников собрания: 31 марта 2025 года в 15:30

В случае заочного голосования: с 31 марта 2025 года собственники могут взять бюллетени в диспетчерской по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Героев дом 32, стр.1.

Окончание приёма решений при заочном голосовании: 30 июня 2025 года в 23:59

Место приёма решений собственников – диспетчерская, находящаяся по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Героев дом 32 стр.1. Также Вы можете опустить решение в ящик для сбора бюллетеней, находящийся на первом этаже вашего дома.

Повестка дня внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования:

Процедурные вопросы.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель: Кашевский Вадим Валерьевич

Секретарь: Разницына Вероника Евгеньевна

2. Избрание счётной комиссии для подсчета голосов в составе:

- Кашевский Вадим Валерьевич

- Томюк Владимир Михайлович

- Разницына Вероника Евгеньевна

Основные вопросы для голосования.

3. Принять решение об утверждении с 01.08.2025 года размера платы за содержание помещений, коммунальные услуги, а также за содержание и ремонт общего имущества в МКД. (**Приложение № 1**)

4. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД увеличивается на основании Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга» (далее - Распоряжение), при внесении изменений в Распоряжение, а также изменении тарифов на жилищные услуги, тарифы на содержание и ремонт общего имущества в МКД увеличиваются на основании действующего Распоряжения, по следующим услугам:

Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций

Содержание и ремонт лифтов

5. Утвердить следующий порядок изменения размера платы за содержание помещения - размер платы на каждый последующий год действия договора может увеличиваться не более чем на 7%, при этом управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждому виду работ и услуг из перечня работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома по следующим услугам:

Управление многоквартирным домом
Содержание общего имущества в многоквартирном доме
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
Обслуживание индивидуальных тепловых пунктов
Содержание службы дежурных диспетчеров
Обслуживание системы видеонаблюдения
Обслуживание системы контроля доступа
Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования
Обслуживание системы вентиляции
Содержание службы контроля общего имущества и общественного порядка
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме
Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов
Содержание и ремонт систем автоматической противопожарной защиты

6. Выбрать организацию для осуществления охраны общего имущества, контроля общественного порядка в МКД и на придомовой территории по адресу: Санкт-Петербург, проспект Героев, дом 34, стр. 1.

Проголосовать по одному из предложенных вопросов 6.1 или 6.2!

п/п	Исполнитель услуги	Услуга (Статья расхода)	Тариф *с включением изменения стоимости в тарифный план
6.1	ООО «Защита»	«Содержание службы контроля общего имущества и общественного порядка»	13,80 за кв.м
6.2	ООО «ОО «ЛД-СЕКЬЮРИТИ»	«Содержание службы контроля общего имущества и общественного порядка»	17,25 за кв.м
- Данный тариф включает в себя увеличение постов охраны и дополнение к должностной инструкции. - С более подробной информацией по каждой организации можно ознакомиться в телеграм-канале вашего дома. - Решение будет принято при утверждении данного вопроса по всем МКД ЖК «Жемчужный берег» (проспект Героев, дом 30, стр. 1, дом 32, стр. 1, дом 34, стр. 1).			



7. Выбрать клининговую компанию, которая будет осуществлять уборку земельного участка, машино-мест в паркинге, мест общего пользования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Героев, дом 34, строение 1.

Проголосовать по одному из предложенных вопросов 7.1 или 7.2!

п/п	Исполнитель услуги	Услуга (Статья расхода)	Тариф *с включением изменения стоимости в тарифный план
7.1	ООО «Профессиональная уборка 888»	«Уборка земельного участка»	15,10 за кв.м
		«Уборка машино-мест в паркинге»	38,28 за кв.м машино- места
		«Уборка мест общего пользования» *Входит в статью «Содержание общего имущества»	16,48 за кв.м
7.2	ООО «АКВАРИС Clean»	«Уборка земельного участка»	10,36 за кв.м
		«Уборка машино-мест в паркинге»	26,30 за кв.м машино- места
		«Уборка мест общего пользования» *Входит в статью «Содержание общего имущества»	11,31 за кв.м

- Данные тарифы включают в себя увеличенную периодичность уборки.
- С предложенным графиком уборки можно ознакомиться в телеграм - канале вашего дома.
- Решение будет принято при утверждении данного вопроса по всем МКД ЖК «Жемчужный берег» (проспект Героев, дом 30, стр. 1, дом 32, стр. 1, дом 34, стр. 1).





8. Определить местом хранения копий документов общего собрания собственников: офис управляющей организации ООО «Приморский город» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 47 лит. А, пом.1-Н. Оригиналы бюллетеней отправляются в Государственную жилищную инспекцию.

С документами и приложениями по данному собранию можно ознакомиться в диспетчерской по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Героев, дом 32 стр.1, а также телеграм- канале вашего дома:



Собственникам/титulyным владельцам/лицам, принявшим от застройщика помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Героев, дом 34 стр.1.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о продлении срока окончания голосования внеочередного общего собрания собственников помещений дома расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Героев дом 34 стр.1 до 31 октября 2025 года в форме очно - заочного голосования.

Очная часть собрания была проведена, «31» марта 2025 года г. в 16 часов 00 минут, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Героев, дом 34, стр.1, в помещении 1 Н (паркинг, эвакуационный вход у 5 (пятой) парадной путем совместного обсуждения вопросов).

Собрание проводится по инициативе Управляющей организации ООО «Приморский город».

Место и адрес приёма решений собственников – диспетчерская, находящаяся по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Героев дом 32 стр.1. Также Вы можете опустить решение в ящик для сбора бюллетеней, находящийся на первом этаже вашего дома.

Окончание приема решений при заочном голосовании: 23 часа 59 минут «31» октября 2025 года.

Повестка дня внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования:

Процедурные вопросы.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель: Кашевский Вадим Валерьевич

Секретарь: Разницына Вероника Евгеньевна

2. Избрание счётной комиссии для подсчета голосов в составе:

- Кашевский Вадим Валерьевич

- Томюк Владимир Михайлович

- Разницына Вероника Евгеньевна

Основные вопросы для голосования.

3. Принять решение об утверждении с 01.08.2025 года размера платы за содержание помещений, коммунальные услуги, а также за содержание и ремонт общего имущества в МКД. (Приложение № 1)

4. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД увеличивается на основании Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга» (далее - Распоряжение), при внесении изменений в Распоряжение, а также изменении тарифов на жилищные услуги, тарифы на содержание и ремонт общего имущества в МКД увеличиваются на основании действующего Распоряжения, по следующим услугам:

Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций

Содержание и ремонт лифтов

5. Утвердить следующий порядок изменения размера платы за содержание помещения - размер платы на каждый последующий год действия договора может увеличиваться не более чем на 7%, при этом управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждому виду работ и услуг из перечня работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома по следующим услугам:

Управление многоквартирным домом

Содержание общего имущества в многоквартирном доме
--

Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
--

Обслуживание индивидуальных тепловых пунктов
--

Содержание службы дежурных диспетчеров
--

Обслуживание системы видеонаблюдения

Обслуживание системы контроля доступа

Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования

Обслуживание системы вентиляции

Содержание службы контроля общего имущества и общественного порядка

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме
--

Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства
--

Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов

Содержание и ремонт систем автоматической противопожарной защиты
--

6. Выбрать организацию для осуществления охраны общего имущества, контроля общественного порядка в МКД и на придомовой территории по адресу: Санкт-Петербург, проспект Героев, дом 34, стр. 1.

Проголосовать по одному из предложенных вопросов 6.1 или 6.2!

п/п	Исполнитель услуги	Услуга (Статья расхода)	Тариф *с включением изменения стоимости в тарифный план
6.1	ООО «Защита»	«Содержание службы контроля общего имущества и общественного порядка»	13,80 за кв.м
6.2	ООО «ОО «ЛД-СЕКЬЮРИТИ»	«Содержание службы контроля общего имущества и общественного порядка»	17,25 за кв.м
- Данный тариф включает в себя увеличение постов охраны и дополнение к должностной инструкции. - С более подробной информацией по каждой организации можно ознакомиться в телеграм-канале вашего дома. - Решение будет принято при утверждении данного вопроса по всем МКД ЖК «Жемчужный берег» (проспект Героев, дом 30, стр. 1, дом 32, стр. 1, дом 34, стр. 1).			



7. Выбрать клининговую компанию, которая будет осуществлять уборку земельного участка, машино-мест в паркинге, мест общего пользования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Героев, дом 34, строение 1.

Проголосовать по одному из предложенных вопросов 7.1 или 7.2!

Проектирование по смете из проектной сметы № 11.11.11.

п/п	Исполнитель услуги	Услуга (Статья расхода)	Тариф *с включением изменения стоимости в тарифный план
7.1	ООО «Профессиональная уборка 888»	«Уборка земельного участка»	15,10 за кв.м
		«Уборка машино-мест в паркинге»	38,28 за кв.м машино- места
		«Уборка мест общего пользования» *Входит в статью «Содержание общего имущества»	16,48 за кв.м
7.2	ООО «АКВАРИС Clean»	«Уборка земельного участка»	10,36 за кв.м
		«Уборка машино-мест в паркинге»	26,30 за кв.м машино- места
		«Уборка мест общего пользования» *Входит в статью «Содержание общего имущества»	11,31 за кв.м

- Данные тарифы включают в себя увеличенную периодичность уборки.

- С предложенным графиком уборки можно ознакомиться в телеграм - канале вашего дома.

- Решение будет принято при утверждении данного вопроса по всем МКД ЖК «Жемчужный берег» (проспект Героев, дом 30, стр. 1, дом 32, стр. 1, дом 34, стр. 1).

8. Определить местом хранения копий документов общего собрания собственников: офис управляющей организации ООО «Приморский город» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 47 лит. А, пом.1-Н. Оригиналы бюллетеней отправляются в Государственную жилищную инспекцию.

С документами и приложениями по данному собранию можно ознакомиться в диспетчерской по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Героев, дом 32, стр.1, а также телеграм - канале вашего дома:



Собственникам/титulyным владельцам/лицам, принявшим от застройщика помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Героев, дом 34 стр.1.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о продлении срока окончания голосования внеочередного общего собрания собственников помещений дома расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Героев дом 34 стр.1 до 31 декабря 2025 года в форме очно - заочного голосования.

Очная часть собрания была проведена, «31» марта 2025 года г. в 16 часов 00 минут, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Героев, дом 34, стр.1, в помещении 1 Н (паркинг, эвакуационный вход у 5 (пятой) парадной путем совместного обсуждения вопросов).

Собрание проводится по инициативе Управляющей организации ООО «Приморский город».

Место и адрес приёма решений собственников – диспетчерская, находящаяся по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Героев дом 32 стр.1. Также Вы можете опустить решение в ящик для сбора бюллетеней, находящийся на первом этаже вашего дома.

Окончание приема решений при заочном голосовании: 23 часа 59 минут «31» декабря 2025 года.

Повестка дня внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования:

Процедурные вопросы.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель: Кашевский Вадим Валерьевич

Секретарь: Разницына Вероника Евгеньевна

2. Избрание счётной комиссии для подсчета голосов в составе:

- Кашевский Вадим Валерьевич

- Томюк Владимир Михайлович

- Разницына Вероника Евгеньевна

Основные вопросы для голосования.

3. Принять решение об утверждении с 01.08.2025 года размера платы за содержание помещений, коммунальные услуги, а также за содержание и ремонт общего имущества в МКД. (Приложение № 1)

4. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД увеличивается на основании Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга» (далее - Распоряжение), при внесении изменений в Распоряжение, а также изменении тарифов на жилищные услуги, тарифы на содержание и ремонт общего имущества в МКД увеличиваются на основании действующего Распоряжения, по следующим услугам:

Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций

Содержание и ремонт лифтов

5. Утвердить следующий порядок изменения размера платы за содержание помещения - размер платы на каждый последующий год действия договора может увеличиваться не более чем на 7%, при этом управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждому виду работ и услуг из перечня работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома по следующим услугам:

Управление многоквартирным домом

Содержание общего имущества в многоквартирном доме
--

Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
--

Обслуживание индивидуальных тепловых пунктов
--

Содержание службы дежурных диспетчеров
--

Обслуживание системы видеонаблюдения

Обслуживание системы контроля доступа

Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования

Обслуживание системы вентиляции

Содержание службы контроля общего имущества и общественного порядка

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме
--

Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства
--

Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов

Содержание и ремонт систем автоматической противопожарной защиты
--

6. Выбрать организацию для осуществления охраны общего имущества, контроля общественного порядка в МКД и на придомовой территории по адресу: Санкт-Петербург, проспект Героев, дом 34, стр. 1.

Проголосовать по одному из предложенных вопросов 6.1 или 6.2!

п/п	Исполнитель услуги	Услуга (Статья расхода)	Тариф *с включением изменения стоимости в тарифный план
6.1	ООО «Защита»	«Содержание службы контроля общего имущества и общественного порядка»	13,80 за кв.м
6.2	ООО «ОО «ЛД-СЕКЬЮРИТИ»	«Содержание службы контроля общего имущества и общественного порядка»	17,25 за кв.м
- Данный тариф включает в себя увеличение постов охраны и дополнение к должностной инструкции. - С более подробной информацией по каждой организации можно ознакомиться в телеграм-канале вашего дома. - Решение будет принято при утверждении данного вопроса по всем МКД ЖК «Жемчужный берег» (проспект Героев, дом 30, стр. 1, дом 32, стр. 1, дом 34, стр. 1).			

7. Выбрать клининговую компанию, которая будет осуществлять уборку земельного участка, машино-мест в паркинге, мест общего пользования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Героев, дом 34, строение 1.

Проголосовать по одному из предложенных вопросов 7.1 или 7.2!

Решение по вопросу из приложения к вопросу № 11 от 12.12.2024

п/п	Исполнитель услуги	Услуга (Статья расхода)	Тариф *с включением изменения стоимости в тарифный план
7.1	ООО «Профессиональная уборка 888»	«Уборка земельного участка»	15,10 за кв.м
		«Уборка машино-мест в паркинге»	38,28 за кв.м машино- места
		«Уборка мест общего пользования» *Входит в статью «Содержание общего имущества»	16,48 за кв.м
7.2	ООО «АКВАРИС Clean»	«Уборка земельного участка»	10,36 за кв.м
		«Уборка машино-мест в паркинге»	26,30 за кв.м машино- места
		«Уборка мест общего пользования» *Входит в статью «Содержание общего имущества»	11,31 за кв.м

- Данные тарифы включают в себя увеличенную периодичность уборки.

- С предложенным графиком уборки можно ознакомиться в телеграм - канале вашего дома.

- Решение будет принято при утверждении данного вопроса по всем МКД ЖК «Жемчужный берег» (проспект Героев, дом 30, стр. 1, дом 32, стр. 1, дом 34, стр. 1).

8. Определить местом хранения копий документов общего собрания собственников: офис управляющей организации ООО «Приморский город» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 47 лит. А, пом.1-Н. Оригиналы бюллетеней отправляются в Государственную жилищную инспекцию.

С документами и приложениями по данному собранию можно ознакомиться в диспетчерской по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Героев, дом 32, стр.1, а также телеграм - канале вашего дома:



Собственникам/титulyным владельцам/лицам, принявшим от застройщика помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Героев, дом 34 стр.1.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о продлении срока окончания голосования внеочередного общего собрания собственников помещений дома расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Героев дом 34 стр.1 до 31 января 2026 года в форме очно - заочного голосования.

Очная часть собрания была проведена, «31» марта 2025 года г. в 16 часов 00 минут, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Героев, дом 34, стр.1, в помещении 1 Н (паркинг, эвакуационный вход у 5 (пятой) парадной путем совместного обсуждения вопросов).

Собрание проводится по инициативе Управляющей организации ООО «Приморский город».

Место и адрес приёма решений собственников – диспетчерская, находящаяся по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Героев дом 32 стр.1. Также Вы можете опустить решение в ящик для сбора бюллетеней, находящийся на первом этаже вашего дома.

Окончание приема решений при заочном голосовании: 23 часа 59 минут «31» января 2026 года.

Повестка дня внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования:

Процедурные вопросы.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель: Кашевский Вадим Валерьевич

Секретарь: Разницына Вероника Евгеньевна

2. Избрание счётной комиссии для подсчета голосов в составе:

- Кашевский Вадим Валерьевич

- Томюк Владимир Михайлович

- Разницына Вероника Евгеньевна

Основные вопросы для голосования.

3. Принять решение об утверждении с 01.08.2025 года размера платы за содержание помещений, коммунальные услуги, а также за содержание и ремонт общего имущества в МКД. (Приложение № 1)

4. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД увеличивается на основании Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга» (далее - Распоряжение), при внесении изменений в Распоряжение, а также изменении тарифов на жилищные услуги, тарифы на содержание и ремонт общего имущества в МКД увеличиваются на основании действующего Распоряжения, по следующим услугам:

Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций

Содержание и ремонт лифтов

5. Утвердить следующий порядок изменения размера платы за содержание помещения - размер платы на каждый последующий год действия договора может увеличиваться не более чем на 7%, при этом управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждому виду работ и услуг из перечня работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома по следующим услугам:

Управление многоквартирным домом

Содержание общего имущества в многоквартирном доме
--

Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
--

Обслуживание индивидуальных тепловых пунктов
--

Содержание службы дежурных диспетчеров
--

Обслуживание системы видеонаблюдения

Обслуживание системы контроля доступа

Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования

Обслуживание системы вентиляции

Содержание службы контроля общего имущества и общественного порядка

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме
--

Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства
--

Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов

Содержание и ремонт систем автоматической противопожарной защиты
--

6. Выбрать организацию для осуществления охраны общего имущества, контроля общественного порядка в МКД и на придомовой территории по адресу: Санкт-Петербург, проспект Героев, дом 34, стр. 1.

Проголосовать по одному из предложенных вопросов 6.1 или 6.2!

п/п	Исполнитель услуги	Услуга (Статья расхода)	Тариф *с включением изменения стоимости в тарифный план
6.1	ООО «Защита»	«Содержание службы контроля общего имущества и общественного порядка»	13,80 за кв.м
6.2	ООО «ОО «ЛД-СЕКЬЮРИТИ»	«Содержание службы контроля общего имущества и общественного порядка»	17,25 за кв.м
- Данный тариф включает в себя увеличение постов охраны и дополнение к должностной инструкции. - С более подробной информацией по каждой организации можно ознакомиться в телеграм-канале вашего дома. - Решение будет принято при утверждении данного вопроса по всем МКД ЖК «Жемчужный берег» (проспект Героев, дом 30, стр. 1, дом 32, стр. 1, дом 34, стр. 1).			

7. Выбрать клининговую компанию, которая будет осуществлять уборку земельного участка, машино-мест в паркинге, мест общего пользования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Героев, дом 34, строение 1.

Проголосовать по одному из предложенных вопросов 7.1 или 7.2!

Решение по вопросу из приложения к вопросу № 11 от 12.12.2024

п/п	Исполнитель услуги	Услуга (Статья расхода)	Тариф *с включением изменения стоимости в тарифный план
7.1	ООО «Профессиональная уборка 888»	«Уборка земельного участка»	15,10 за кв.м
		«Уборка машино-мест в паркинге»	38,28 за кв.м машино- места
		«Уборка мест общего пользования» *Входит в статью «Содержание общего имущества»	16,48 за кв.м
7.2	ООО «АКВАРИС Clean»	«Уборка земельного участка»	10,36 за кв.м
		«Уборка машино-мест в паркинге»	26,30 за кв.м машино- места
		«Уборка мест общего пользования» *Входит в статью «Содержание общего имущества»	11,31 за кв.м

- Данные тарифы включают в себя увеличенную периодичность уборки.

- С предложенным графиком уборки можно ознакомиться в телеграм - канале вашего дома.

- Решение будет принято при утверждении данного вопроса по всем МКД ЖК «Жемчужный берег» (проспект Героев, дом 30, стр. 1, дом 32, стр. 1, дом 34, стр. 1).

8. Определить местом хранения копий документов общего собрания собственников: офис управляющей организации ООО «Приморский город» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 47 лит. А, пом.1-Н. Оригиналы бюллетеней отправляются в Государственную жилищную инспекцию.

С документами и приложениями по данному собранию можно ознакомиться в диспетчерской по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Героев, дом 32, стр.1, а также телеграм - канале вашего дома:



Собственникам/титulyным владельцам/лицам, принявшим от застройщика помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Героев, дом 34 стр.1.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о продлении срока окончания голосования внеочередного общего собрания собственников помещений дома расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Героев дом 34 стр.1 до 31 марта 2026 года в форме очно - заочного голосования.

Очная часть собрания была проведена, «31» марта 2025 года г. в 16 часов 00 минут, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Героев, дом 34, стр.1, в помещении 1 Н (паркинг, эвакуационный вход у 5 (пятой) парадной путем совместного обсуждения вопросов).

Собрание проводится по инициативе Управляющей организации ООО «Приморский город».

Место и адрес приёма решений собственников – диспетчерская, находящаяся по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Героев дом 32 стр.1. Также Вы можете опустить решение в ящик для сбора бюллетеней, находящийся на первом этаже вашего дома.

Окончание приема решений при заочном голосовании: 23 часа 59 минут «31» марта 2026 года.

Повестка дня внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования:

Процедурные вопросы.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель: Кашевский Вадим Валерьевич

Секретарь: Разницына Вероника Евгеньевна

2. Избрание счётной комиссии для подсчета голосов в составе:

- Кашевский Вадим Валерьевич

- Томюк Владимир Михайлович

- Разницына Вероника Евгеньевна

Основные вопросы для голосования.

3. Принять решение об утверждении с 01.08.2025 года размера платы за содержание помещений, коммунальные услуги, а также за содержание и ремонт общего имущества в МКД. (Приложение № 1)

4. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД увеличивается на основании Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга» (далее - Распоряжение), при внесении изменений в Распоряжение, а также изменении тарифов на жилищные услуги, тарифы на содержание и ремонт общего имущества в МКД увеличиваются на основании действующего Распоряжения, по следующим услугам:

Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций

Содержание и ремонт лифтов

5. Утвердить следующий порядок изменения размера платы за содержание помещения - размер платы на каждый последующий год действия договора может увеличиваться не более чем на 7%, при этом управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждому виду работ и услуг из перечня работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома по следующим услугам:

Управление многоквартирным домом

Содержание общего имущества в многоквартирном доме
--

Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
--

Обслуживание индивидуальных тепловых пунктов
--

Содержание службы дежурных диспетчеров
--

Обслуживание системы видеонаблюдения

Обслуживание системы контроля доступа

Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования

Обслуживание системы вентиляции

Содержание службы контроля общего имущества и общественного порядка

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме
--

Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства
--

Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов

Содержание и ремонт систем автоматической противопожарной защиты
--

6. Выбрать организацию для осуществления охраны общего имущества, контроля общественного порядка в МКД и на придомовой территории по адресу: Санкт-Петербург, проспект Героев, дом 34, стр. 1.

Проголосовать по одному из предложенных вопросов 6.1 или 6.2!

п/п	Исполнитель услуги	Услуга (Статья расхода)	Тариф *с включением изменения стоимости в тарифный план
6.1	ООО «Защита»	«Содержание службы контроля общего имущества и общественного порядка»	13,80 за кв.м
6.2	ООО «ОО «ЛД-СЕКЬЮРИТИ»	«Содержание службы контроля общего имущества и общественного порядка»	17,25 за кв.м
- Данный тариф включает в себя увеличение постов охраны и дополнение к должностной инструкции. - С более подробной информацией по каждой организации можно ознакомиться в телеграм-канале вашего дома. - Решение будет принято при утверждении данного вопроса по всем МКД ЖК «Жемчужный берег» (проспект Героев, дом 30, стр. 1, дом 32, стр. 1, дом 34, стр. 1).			



7. Выбрать клининговую компанию, которая будет осуществлять уборку земельного участка, машино-мест в паркинге, мест общего пользования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Героев, дом 34, строение 1.

Проголосовать по одному из предложенных вопросов 7.1 или 7.2!

~~Проектное наименование: «Оплата за содержание и обслуживание территории общего пользования и территории, прилегающей к территории общего пользования»~~

п/п	Исполнитель услуги	Услуга (Статья расхода)	Тариф *с включением изменения стоимости в тарифный план
7.1	ООО «Профессиональная уборка 888»	«Уборка земельного участка»	15,10 за кв.м
		«Уборка машино-мест в паркинге»	38,28 за кв.м машино-места
		«Уборка мест общего пользования» *Входит в статью «Содержание общего имущества»	16,48 за кв.м
7.2	ООО «АКВАРИС Clean»	«Уборка земельного участка»	10,36 за кв.м
		«Уборка машино-мест в паркинге»	26,30 за кв.м машино-места
		«Уборка мест общего пользования» *Входит в статью «Содержание общего имущества»	11,31 за кв.м

- Данные тарифы включают в себя увеличенную периодичность уборки.

- С предложенным графиком уборки можно ознакомиться в телеграм - канале вашего дома.

- Решение будет принято при утверждении данного вопроса по всем МКД ЖК «Жемчужный берег» (проспект Героев, дом 30, стр. 1, дом 32, стр. 1, дом 34, стр. 1).

8. Определить местом хранения копий документов общего собрания собственников: офис управляющей организации ООО «Приморский город» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 47 лит. А, пом.1-Н. Оригиналы бюллетеней отправляются в Государственную жилищную инспекцию.

С документами и приложениями по данному собранию можно ознакомиться в диспетчерской по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Героев, дом 32, стр.1, а также телеграм - канале вашего дома:



Собственникам/титulyным владельцам/лицам, принявшим от застройщика помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Героев, дом 34 стр.1.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о продлении срока окончания голосования внеочередного общего собрания собственников помещений дома расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Героев дом 34 стр.1 до 30 апреля 2026 года в форме очно - заочного голосования.

Очная часть собрания была проведена, «31» марта 2025 года г. в 16 часов 00 минут, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Героев, дом 34, стр.1, в помещении 1 Н (паркинг, эвакуационный вход у 5 (пятой) парадной путем совместного обсуждения вопросов).

Собрание проводится по инициативе Управляющей организации ООО «Приморский город».

Место и адрес приёма решений собственников – диспетчерская, находящаяся по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Героев дом 32 стр.1. Также Вы можете опустить решение в ящик для сбора бюллетеней, находящийся на первом этаже вашего дома.

Окончание приема решений при заочном голосовании: 23 часа 59 минут «30» апреля 2026 года.

Повестка дня внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования:

Процедурные вопросы.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель: Кашевский Вадим Валерьевич

Секретарь: Разницына Вероника Евгеньевна

2. Избрание счётной комиссии для подсчета голосов в составе:

- Кашевский Вадим Валерьевич

- Томюк Владимир Михайлович

- Разницына Вероника Евгеньевна

Основные вопросы для голосования.

3. Принять решение об утверждении с 01.08.2025 года размера платы за содержание помещений, коммунальные услуги, а также за содержание и ремонт общего имущества в МКД. (Приложение № 1)

4. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД увеличивается на основании Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга» (далее - Распоряжение), при внесении изменений в Распоряжение, а также изменении тарифов на жилищные услуги, тарифы на содержание и ремонт общего имущества в МКД увеличиваются на основании действующего Распоряжения, по следующим услугам:

Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций

Содержание и ремонт лифтов

5. Утвердить следующий порядок изменения размера платы за содержание помещения - размер платы на каждый последующий год действия договора может увеличиваться не более чем на 7%, при этом управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждому виду работ и услуг из перечня работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома по следующим услугам:

Управление многоквартирным домом

Содержание общего имущества в многоквартирном доме
--

Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
--

Обслуживание индивидуальных тепловых пунктов
--

Содержание службы дежурных диспетчеров
--

Обслуживание системы видеонаблюдения

Обслуживание системы контроля доступа

Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования

Обслуживание системы вентиляции

Содержание службы контроля общего имущества и общественного порядка

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме
--

Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства
--

Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов

Содержание и ремонт систем автоматической противопожарной защиты
--

6. Выбрать организацию для осуществления охраны общего имущества, контроля общественного порядка в МКД и на придомовой территории по адресу: Санкт-Петербург, проспект Героев, дом 34, стр. 1.

Проголосовать по одному из предложенных вопросов 6.1 или 6.2!

п/п	Исполнитель услуги	Услуга (Статья расхода)	Тариф *с включением изменения стоимости в тарифный план
6.1	ООО «Защита»	«Содержание службы контроля общего имущества и общественного порядка»	13,80 за кв.м
6.2	ООО «ОО «ЛД-СЕКЬЮРИТИ»	«Содержание службы контроля общего имущества и общественного порядка»	17,25 за кв.м
- Данный тариф включает в себя увеличение постов охраны и дополнение к должностной инструкции. - С более подробной информацией по каждой организации можно ознакомиться в телеграм-канале вашего дома. - Решение будет принято при утверждении данного вопроса по всем МКД ЖК «Жемчужный берег» (проспект Героев, дом 30, стр. 1, дом 32, стр. 1, дом 34, стр. 1).			



7. Выбрать клининговую компанию, которая будет осуществлять уборку земельного участка, машино-мест в паркинге, мест общего пользования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Героев, дом 34, строение 1.

Проголосовать по одному из предложенных вопросов 7.1 или 7.2!

Рассмотрение по вопросу из приложения к вопросу № 11 от 11.12.

п/п	Исполнитель услуги	Услуга (Статья расхода)	Тариф *с включением изменения стоимости в тарифный план
7.1	ООО «Профессиональная уборка 888»	«Уборка земельного участка»	15,10 за кв.м
		«Уборка машино-мест в паркинге»	38,28 за кв.м машино- места
		«Уборка мест общего пользования» *Входит в статью «Содержание общего имущества»	16,48 за кв.м
7.2	ООО «АКВАРИС Clean»	«Уборка земельного участка»	10,36 за кв.м
		«Уборка машино-мест в паркинге»	26,30 за кв.м машино- места
		«Уборка мест общего пользования» *Входит в статью «Содержание общего имущества»	11,31 за кв.м

- Данные тарифы включают в себя увеличенную периодичность уборки.
 - С предложенным графиком уборки можно ознакомиться в телеграм - канале вашего дома.
 - Решение будет принято при утверждении данного вопроса по всем МКД ЖК «Жемчужный берег» (проспект Героев, дом 30, стр. 1, дом 32, стр. 1, дом 34, стр. 1).

8. Определить местом хранения копий документов общего собрания собственников: офис управляющей организации ООО «Приморский город» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 47 лит. А, пом.1-Н. Оригиналы бюллетеней отправляются в Государственную жилищную инспекцию.

С документами и приложениями по данному собранию можно ознакомиться в диспетчерской по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Героев, дом 32, стр.1, а также телеграм - канале вашего дома:



Собственникам/титulyным владельцам/лицам, принявшим от застройщика помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Героев, дом 34 стр.1.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о продлении срока окончания голосования внеочередного общего собрания собственников помещений дома расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Героев дом 34 стр.1 до 15 мая 2026 года в форме очно - заочного голосования.

Очная часть собрания была проведена, «31» марта 2025 года г. в 16 часов 00 минут, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Героев, дом 34, стр.1, в помещении 1 Н (паркинг, эвакуационный вход у 5 (пятой) парадной путем совместного обсуждения вопросов).

Собрание проводится по инициативе Управляющей организации ООО «Приморский город».

Место и адрес приёма решений собственников – диспетчерская, находящаяся по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Героев дом 32 стр.1. Также Вы можете опустить решение в ящик для сбора бюллетеней, находящийся на первом этаже вашего дома.

Окончание приема решений при заочном голосовании: 23 часа 59 минут «15» мая 2026 года.

Повестка дня внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования:

Процедурные вопросы.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель: Кашевский Вадим Валерьевич

Секретарь: Разницына Вероника Евгеньевна

2. Избрание счётной комиссии для подсчета голосов в составе:

- Кашевский Вадим Валерьевич

- Томюк Владимир Михайлович

- Разницына Вероника Евгеньевна

Основные вопросы для голосования.

3. Принять решение об утверждении с 01.08.2025 года размера платы за содержание помещений, коммунальные услуги, а также за содержание и ремонт общего имущества в МКД. (Приложение № 1)

4. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД увеличивается на основании Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга» (далее - Распоряжение), при внесении изменений в Распоряжение, а также изменении тарифов на жилищные услуги, тарифы на содержание и ремонт общего имущества в МКД увеличиваются на основании действующего Распоряжения, по следующим услугам:

Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций

Содержание и ремонт лифтов

5. Утвердить следующий порядок изменения размера платы за содержание помещения - размер платы на каждый последующий год действия договора может увеличиваться не более чем на 7%, при этом управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждому виду работ и услуг из перечня работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома по следующим услугам:

Управление многоквартирным домом

Содержание общего имущества в многоквартирном доме
--

Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
--

Обслуживание индивидуальных тепловых пунктов
--

Содержание службы дежурных диспетчеров
--

Обслуживание системы видеонаблюдения

Обслуживание системы контроля доступа

Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования

Обслуживание системы вентиляции

Содержание службы контроля общего имущества и общественного порядка

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме
--

Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства
--

Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов

Содержание и ремонт систем автоматической противопожарной защиты
--

6. Выбрать организацию для осуществления охраны общего имущества, контроля общественного порядка в МКД и на придомовой территории по адресу: Санкт-Петербург, проспект Героев, дом 34, стр. 1.

Проголосовать по одному из предложенных вопросов 6.1 или 6.2!

п/п	Исполнитель услуги	Услуга (Статья расхода)	Тариф *с включением изменения стоимости в тарифный план
6.1	ООО «Защита»	«Содержание службы контроля общего имущества и общественного порядка»	13,80 за кв.м
6.2	ООО «ОО «ЛД-СЕКЬЮРИТИ»	«Содержание службы контроля общего имущества и общественного порядка»	17,25 за кв.м
- Данный тариф включает в себя увеличение постов охраны и дополнение к должностной инструкции. - С более подробной информацией по каждой организации можно ознакомиться в телеграм-канале вашего дома. - Решение будет принято при утверждении данного вопроса по всем МКД ЖК «Жемчужный берег» (проспект Героев, дом 30, стр. 1, дом 32, стр. 1, дом 34, стр. 1).			



7. Выбрать клининговую компанию, которая будет осуществлять уборку земельного участка, машино-мест в паркинге, мест общего пользования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Героев, дом 34, строение 1.

Проголосовать по одному из предложенных вопросов 7.1 или 7.2!

Решение по вопросу из приложения к вопросу № 11 от 12.12.2024

п/п	Исполнитель услуги	Услуга (Статья расхода)	Тариф *с включением изменения стоимости в тарифный план
7.1	ООО «Профессиональная уборка 888»	«Уборка земельного участка»	15,10 за кв.м
		«Уборка машино-мест в паркинге»	38,28 за кв.м машино- места
		«Уборка мест общего пользования» *Входит в статью «Содержание общего имущества»	16,48 за кв.м
7.2	ООО «АКВАРИС Clean»	«Уборка земельного участка»	10,36 за кв.м
		«Уборка машино-мест в паркинге»	26,30 за кв.м машино- места
		«Уборка мест общего пользования» *Входит в статью «Содержание общего имущества»	11,31 за кв.м

- Данные тарифы включают в себя увеличенную периодичность уборки.

- С предложенным графиком уборки можно ознакомиться в телеграм - канале вашего дома.

- Решение будет принято при утверждении данного вопроса по всем МКД ЖК «Жемчужный берег» (проспект Героев, дом 30, стр. 1, дом 32, стр. 1, дом 34, стр. 1).

8. Определить местом хранения копий документов общего собрания собственников: офис управляющей организации ООО «Приморский город» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 47 лит. А, пом.1-Н. Оригиналы бюллетеней отправляются в Государственную жилищную инспекцию.

С документами и приложениями по данному собранию можно ознакомиться в диспетчерской по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Героев, дом 32, стр.1, а также телеграм - канале вашего дома:



Собственникам/титulyным владельцам/лицам, принявшим от застройщика помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Героев, дом 34 стр.1.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о продлении срока окончания голосования внеочередного общего собрания собственников помещений дома расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Героев дом 34 стр.1 до 31 мая 2026 года в форме очно - заочного голосования.

Очная часть собрания была проведена, «31» марта 2025 года г. в 16 часов 00 минут, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Героев, дом 34, стр.1, в помещении 1 Н (паркинг, эвакуационный вход у 5 (пятой) парадной путем совместного обсуждения вопросов).

Собрание проводится по инициативе Управляющей организации ООО «Приморский город».

Место и адрес приёма решений собственников – диспетчерская, находящаяся по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Героев дом 32 стр.1. Также Вы можете опустить решение в ящик для сбора бюллетеней, находящийся на первом этаже вашего дома.

Окончание приема решений при заочном голосовании: 23 часа 59 минут «31» мая 2026 года.

Повестка дня внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования:

Процедурные вопросы.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель: Кашевский Вадим Валерьевич

Секретарь: Разницына Вероника Евгеньевна

2. Избрание счётной комиссии для подсчета голосов в составе:

- Кашевский Вадим Валерьевич

- Томюк Владимир Михайлович

- Разницына Вероника Евгеньевна

Основные вопросы для голосования.

3. Принять решение об утверждении с 01.08.2025 года размера платы за содержание помещений, коммунальные услуги, а также за содержание и ремонт общего имущества в МКД. (Приложение № 1)

4. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД увеличивается на основании Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга» (далее - Распоряжение), при внесении изменений в Распоряжение, а также изменении тарифов на жилищные услуги, тарифы на содержание и ремонт общего имущества в МКД увеличиваются на основании действующего Распоряжения, по следующим услугам:

Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций

Содержание и ремонт лифтов

5. Утвердить следующий порядок изменения размера платы за содержание помещения - размер платы на каждый последующий год действия договора может увеличиваться не более чем на 7%, при этом управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждому виду работ и услуг из перечня работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома по следующим услугам:

Управление многоквартирным домом

Содержание общего имущества в многоквартирном доме
--

Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
--

Обслуживание индивидуальных тепловых пунктов
--

Содержание службы дежурных диспетчеров
--

Обслуживание системы видеонаблюдения

Обслуживание системы контроля доступа

Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования

Обслуживание системы вентиляции

Содержание службы контроля общего имущества и общественного порядка

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме
--

Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства
--

Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов

Содержание и ремонт систем автоматической противопожарной защиты
--

6. Выбрать организацию для осуществления охраны общего имущества, контроля общественного порядка в МКД и на придомовой территории по адресу: Санкт-Петербург, проспект Героев, дом 34, стр. 1.

Проголосовать по одному из предложенных вопросов 6.1 или 6.2!

п/п	Исполнитель услуги	Услуга (Статья расхода)	Тариф *с включением изменения стоимости в тарифный план
6.1	ООО «Защита»	«Содержание службы контроля общего имущества и общественного порядка»	13,80 за кв.м
6.2	ООО «ОО «ЛД-СЕКЬЮРИТИ»	«Содержание службы контроля общего имущества и общественного порядка»	17,25 за кв.м
- Данный тариф включает в себя увеличение постов охраны и дополнение к должностной инструкции. - С более подробной информацией по каждой организации можно ознакомиться в телеграм-канале вашего дома. - Решение будет принято при утверждении данного вопроса по всем МКД ЖК «Жемчужный берег» (проспект Героев, дом 30, стр. 1, дом 32, стр. 1, дом 34, стр. 1).			



7. Выбрать клининговую компанию, которая будет осуществлять уборку земельного участка, машино-мест в паркинге, мест общего пользования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Героев, дом 34, строение 1.

Проголосовать по одному из предложенных вопросов 7.1 или 7.2!

Рассмотрение по вопросу из приложения к вопросу № 11 от 11.12.

п/п	Исполнитель услуги	Услуга (Статья расхода)	Тариф *с включением изменения стоимости в тарифный план
7.1	ООО «Профессиональная уборка 888»	«Уборка земельного участка»	15,10 за кв.м
		«Уборка машино-мест в паркинге»	38,28 за кв.м машино- места
		«Уборка мест общего пользования» *Входит в статью «Содержание общего имущества»	16,48 за кв.м
7.2	ООО «АКВАРИС Clean»	«Уборка земельного участка»	10,36 за кв.м
		«Уборка машино-мест в паркинге»	26,30 за кв.м машино- места
		«Уборка мест общего пользования» *Входит в статью «Содержание общего имущества»	11,31 за кв.м

- Данные тарифы включают в себя увеличенную периодичность уборки.
 - С предложенным графиком уборки можно ознакомиться в телеграм - канале вашего дома.
 - Решение будет принято при утверждении данного вопроса по всем МКД ЖК «Жемчужный берег» (проспект Героев, дом 30, стр. 1, дом 32, стр. 1, дом 34, стр. 1).

8. Определить местом хранения копий документов общего собрания собственников: офис управляющей организации ООО «Приморский город» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 47 лит. А, пом.1-Н. Оригиналы бюллетеней отправляются в Государственную жилищную инспекцию.

С документами и приложениями по данному собранию можно ознакомиться в диспетчерской по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Героев, дом 32, стр.1, а также телеграм - канале вашего дома:

