



### Прейскурант цен на платные услуги для населения

(в стоимость услуг данного прейскуранта не включена стоимость материалов, все материалы приобретаются за счёт средств заявителя)

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Стоимость с НДС, руб. 2024г
<b>1</b>	<b>Горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, центральное отопление, канализация</b>		
	<b>Душевая кабина</b>		
1	Демонтаж душевой кабины (с сохранением)	шт	4 320
2	Демонтаж душевой кабины (без сохранения)	шт	2 160
3	Установка душевой кабины	шт	8 640
	<b>Ванна</b>		
4	Демонтаж чугунной ванны	шт	2 880
5	Установка чугунной ванны	шт	3 600
6	Демонтаж стальной ванны	шт	1 440
7	Установка стальной ванны	шт	2 592
8	Установка акриловой ванны со сборкой	шт	5 760
9	Демонтаж обвязки ванны старого образца (чугун-металл)	шт	1 152
10	Монтаж обвязки ванны старого образца (чугун-металл)	шт	1 440
11	Демонтаж обвязки ванны нового образца	шт	864
12	Монтаж обвязки ванны нового образца	шт	1 152
13	Демонтаж фартука ванны (кафель, кирпич)	шт	1 152
14	Демонтаж экрана под ванной (пластик)	шт	432
15	Демонтаж пластмассового тройника к ванне	шт	216
16	Монтаж пластмассового тройника к ванне	шт	360
	<b>Джакузи</b>		
17	Установка джакузи	шт	8 000
	<b>Душевой поддон</b>		
18	Демонтаж шторок над душевым поддоном	шт	720
19	Демонтаж душевого поддона	шт	1 440
20	Демонтаж подиума под душевым поддоном	шт	2 160
	<b>Мойка</b>		
21	Демонтаж мойки	шт	1 152
22	Монтаж мойки	шт	1 728
	<b>Раковина</b>		
23	Демонтаж раковины со смесителем	шт	1 650
24	Монтаж раковины со смесителем	шт	3 900
25	Демонтаж пластмассового сифона	шт	500
26	Монтаж пластмассового сифона	шт	800
27	Замена гибкой подводки (при обеспечении доступа)	шт	900
	<b>Полотенцесушитель</b>		
28	Демонтаж полотенцесушителя (без слива стояка)	шт	1 500
29	Монтаж полотенцесушителя	шт	5 000
30	Монтаж полотенцесушителя с нижним или диагональным подключением, или тип "лесенка"	шт	4 320
31	Перепайка стояка ГВС под индивидуальный полотенцесушитель без перемычки и кранов в зависимости от сложности монтажных работ	шт	7 200
32	Перепайка стояка ГВС под индивидуальный полотенцесушитель с перемычкой и кранами в зависимости от сложности монтажных работ	шт	8 640
33	Перепайка стояка ГВС под индивидуальный полотенцесушитель с нижним или диагональным подключением, или тип "лесенка" в зависимости от сложности монтажных работ	шт	11 520
	<b>Смеситель</b>		
34	Демонтаж смесителя с душем	шт	1 440
35	Монтаж смесителя с душем	шт	2 880
36	Демонтаж смесителей без душа	шт	1 080

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Стоимость с НДС, руб. 2024г
37	Монтаж смесителей без душа	шт	1 440
38	Смена прокладки в смесителе с душем при наличии прокладок	шт	576
39	Смена прокладки в смесителе при наличии прокладок	шт	432
40	Смена кран-буксы в смесителе	шт	576
	<b>Унитаз</b>		
41	Демонтаж унитаза	шт	1 400
42	Установка унитаза	шт	3 600
43	Смена сидений к унитазу	шт	720
44	Укрепление расшатанного унитаза (при условии целостности крепления)	шт	720
45	Замена гофры/ манжеты на унитаз	шт	3 000
46	Замена тройника или крестовины d 110 мм	шт	5 040
	<b>Смывной бачок</b>		
47	Демонтаж смывного бачка	шт	900
48	Монтаж смывного бачка	шт	1 700
49	Смена арматуры смывного бачка	шт	2 300
50	Ремонт арматуры смывного бачка (замена груши, поплавка)	шт	840
	<b>Засоры</b>		
51	Засор унитаза	шт	3 000
52	Демонтаж-монтаж подвешенного унитаза (инсталляции) для прочистки засора	шт	5 040
53	Засор внутренней канализации (пластик, диаметр 50 мм)	м/пог	1 440
54	Прочистка приборов канализации (раковина, ванна, мойка)	шт	864
55	Прочистка засора внутренней канализации в коммерческих помещениях	шт	7 200
	<b>Бытовая техника</b>		
56	Установка напольного обогревателя (конвектора)	шт	11 520
57	Установка водонагревателя	шт	4 800
58	Установка посудомоечной, стиральной машины	шт	2 500
	<b>Водомерный узел, счетчики воды и тепла</b>		
59	Сборка внутриквартирного водомерного узла на резьбовых соединениях (кран шаровый - фильтр грубой очистки - редуктор давления - счетчик)	узел	2 160
60	Перенос внутриквартирного водомерного узла ППР трубой d 25 мм	м/пог	5 760
61	- за каждый последующий м/пог ППР трубой d 25 мм	м/пог	504
62	Перенос внутриквартирного водомерного узла ППР трубой d 40 мм (до 1 м/пог)	перенос	5 760
63	Смена приборов учета воды (ГВС или ХВС)	шт	1 008
64	<b>Повторная опломбировка счетчика ХВС или ГВС</b>	шт	800
65	Демонтаж приборов учета тепловой энергии	шт	2 160
66	Установка приборов учета тепловой энергии	шт	1 440
	<b>Смена трубопровода и фитингов</b>		
67	Отключение, слив и включение стояка холодного и горячего водоснабжения для замены и ремонта	шт	1 728
68	Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой	прибор	432
69	Смена внутренних трубопроводов из м/п труб диаметром 1/2"	м/пог	720
70	Смена внутренних трубопроводов из м/п труб диаметром 3/4"	м/пог	864
71	Смена внутренних трубопроводов из м/п труб диаметром 1"	м/пог	1 008
72	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м/пог	720
73	Прокладка трубопроводов медных за 1 м/пог	м/пог	1 152
74	Смена сгонов у трубопроводов диаметром 1"	шт	504
75	Смена муфтовых вентилях диаметром до 20 мм (отсекающих кранов без слива стояка)	шт	720
76	Смена муфтовых вентилях диаметром до 32 мм (отсекающих кранов без слива стояка)	шт	864
77	Смена пробко-спускных кранов	шт	720
78	Замена фитингов мет/пластиковых труб под пресс	шт	1 152
79	Замена фитингов мет/пластиковых труб под обжим	шт	432
80	Установка обратного клапана с материалом	шт	864
81	Установка обратного клапана без материала	шт	576
82	Установка кран-фильтра регулятора давления (в т.ч. материалы 2000 руб.)	шт	4 320
83	Установка заглушки на трубу диаметром до 32 мм	шт	504
	<b>Радиатор</b>		
84	Устранение завоздушивания системы отопления в квартире	услуга	1 440
85	Слив стояка центрального отопления (возмещение по ТЭ)	1 стояк	576

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Стоимость с НДС, руб. 2024г
85	Отключение и включение центрального отопления (с нижним розливом)	1 стояк	1 008
86	Отключение и включение центрального отопления (с горизонтальным розливом)	1 стояк	576
86	<u>Смена радиатора, без переделки точки подключения, без переноса, в т.ч.:</u>	шт	5 040
87	1) снятие радиатора	шт	2 160
87	2) установка радиатора (подключение, регулировка, наладка на режим)	шт	2 880
88	<u>Перенос радиатора с переделкой точки подключения, в т.ч. :</u>	шт	12 960
88	1) снятие радиатора	шт	2 160
89	2) вскрытие пола, снятие теплоизоляции	м/пог	2 160
89	3) монтаж точки подключения радиатора к разводке трубопроводов (в т.ч. пайка, опробование)	точка	5 040
90	4) установка радиатора (подключение, регулировка, наладка на режим)	шт	3 600
90	Монтаж разводки квартиры	точка	4 320
91	Индивидуальная опрессовка системы отопления в квартире переносной установкой на давление до 10 кгс/кв.см (при отсутствии косметического ремонта)	шт	7 200
	<b>Фильтры</b>		
92	Прочистка фильтра грубой очистки	шт	504
93	<u>Установка коллекторной группы:</u>	шт	2 448
94	1) установка бытовых фильтров	шт	2 160
95	2) замена бытовых фильтров	шт	288
<b>2</b>	<b>Электротехнические работы</b>		
96	Устранение мелких неисправностей в квартире	1 час	864
97	Смена розетки/ выключателя	шт	720
98	Смена выключателя (не штатного)	шт	1 440
99	Смена блока «выключатель-розетка»	шт	1 152
100	Смена УЗО (устройство защитного отключения)	шт	1 152
101	Смена счетчика электрической энергии	шт	1 728
102	Смена автомата на ток до 25 амп. (1 фаза)	шт	720
103	Смена автомата на ток до 25 амп. (3 фазы)	шт	1 008
104	Подключение электровзвонка	шт	720
105	Снятие люстры /светильника с места установки	шт	432
106	Установка светильников на стену	шт	1 152
107	Установка люстры на крюк со сборкой	шт	2 160
108	Установка люстры с креплением к потолку со сборкой	шт	3 168
109	Монтаж наружной проводки	м/пог	720
110	Замена поврежденной проводки	м/пог	432
111	Затягивание провода в электротехнический плинтус	м/пог	576
112	Монтаж проводки в штробе	м/пог	360
113	Монтаж кабель-канала	м/пог	504
114	Монтаж установочной коробки	шт	288
115	Ремонт распаечной коробки	шт	1 008
116	Стандартное подключение электроплиты, варочной поверхности, духового шкафа	шт	2 160
117	Стандартное подключение электроплиты, варочной поверхности, духового шкафа на непроектное место	шт	3 600
118	<u>Перенос квартирного щитка (демонтаж-монтаж)</u>	шт + м/пог	14 544
119	1) смена 3-х трехфазных автоматов	3 шт	2 880
120	2) смена 10-ти однофазных автоматов	10 шт	5 760
121	3) расключение электрощитка	шт	5 040
122	5) монтаж проводки в штробе	м/пог	864
123	Отключение /подключение электропитания коммерческих помещений в ГРЩ	услуга	1 200
<b>3</b>	<b>Слаботочное оборудование</b>		
	<b>Оборудование для доступа на территорию</b>		
124	Активная метка (квартал 39-А-1,2)	шт	7 200
125	Радиобрелок для доступа на территорию и паркинг	шт	2 400
126	Ключ для домофона	шт	360
127	Карточка для домофона малая (ПШ д.45)	шт	600
128	Рамка для домофона (ПШ д.45)	шт	600
	<b>Работы на слаботочном оборудовании</b>		

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Стоимость с НДС, руб. 2024г
129	Перепрограммирование радиобрелока для доступа в паркинг	шт	720
130	Установка (отключение-подключение) домофона	шт	720
131	Перенос домофона без штробления (в кабель-канале)	м/пог	720
132	Перенос домофона со штроблением	м/пог	1 000
133	Замена рамки для домофона	шт	360
134	Замена блока коммутации	шт	1 008
135	Перенос датчиков теплового пожарного извещателя (демонтаж-монтаж)	1 квартира	1 440
136	Установка дополнительной камеры на этаже (при наличии согласований)	1 м/пог	3 312
137	Установка дополнительной камеры на этаже (при наличии согласований)	3 м/пог	3 600
138	Установка дополнительной камеры на этаже (при наличии согласований)	5 м/пог	3 888
139	Установка дополнительной камеры на этаже (при наличии согласований)	7 м/пог	4 320
140	Установка дополнительной камеры на этаже (при наличии согласований)	10 м/пог	4 752
<b>4</b>	<b>Общестроительные работы</b>		
	<b>Двери</b>		
141	Демонтаж дверных блоков	шт	1 152
142	Установка дверных блоков	шт	4 320
143	Смена дверных петель	шт	360
144	Ремонт дверного блока со снятием полотен	шт	2 880
145	Ремонт дверей со сменой горизонтальных брусков обвязки	шт	864
146	Ремонт дверей со сменой вертикальных брусков обвязки	шт	1 008
	<b>Замки</b>		
147	Замена замка почтового ящика	шт	432
148	Смена врезных замков	шт	1 152
149	Регулировка дверного замка	шт	720
150	Ремонт дверного замка без замены цилиндра (вставки)	шт	504
151	Замена цилиндра (вставки) замка входной двери	шт	720
	<b>Окна</b>		
152	Регулировка створки окна (ключом)	шт	552
153	Регулировка створки окна (с перепакечиванием стеклопакета)	шт	960
	<b>Другое</b>		
154	Установка плинтусов дер.	м/пог	432
155	Сборка, разборка мебели (например: стол)	шт	720
156	Сборка, разборка мебели (например: шкаф или комод)	шт	2 880
<b>5</b>	<b>Оказание услуг по метрологической поверке приборов учета</b>		
157	Поверка квартирных прибора учета ХВС, ГВС (без снятия прибора)	шт	1 080
158	Поверка прибора учета потребления тепла (квартирный тепловой счетчик) со снятием прибора	шт	5 760
<b>6</b>	<b>Консультационные и информационные услуги</b>		
159	Консультации специалистов (электрик, сантехник, плотник, слоботочник)	услуга	1 440
160	Изготовление схем инженерных коммуникаций жилых помещений	услуга	720
161	Изготовление схем инженерных коммуникаций нежилых коммерческих помещений	услуга	1 440
162	Подготовка пакета документов для заключения прямых договоров электроснабжения, водоснабжения, отопления и подготовка акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электросетей собственникам нежилых коммерческих помещений	1 пакет документов	15 120
	<b>ИНЖЕНЕРНЫЕ РАБОТЫ</b>		
163	Проведение инструктажа, проверка документов для предоставления доступа на чердаки, кровли, подвалы и др. нежилые помещения для производства работ сторонним организациям. Срок исполнения до 30 дней	шт	5000
164	Предоставление технических условий. Результат: письменное предоставление технических условий. Срок исполнения до 30 дней	шт	15 120
165	Технический надзор за выполнением работ по перепланировке (ремонту) жилых и нежилых помещений, производимых пользователями помещений. Результат: письменное предоставление заключения. Срок исполнения до 30 дней	шт	3 % от сметной стоимости, но не менее 15000 руб.
166	Рассмотрение проекта или макета перепланировки и переоборудования помещения. Результат: письменное предоставление заключения. Срок исполнения до 30 дней	шт	10 000

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Стоимость с НДС, руб. 2024г
167	Рассмотрение проекта и заключение договора аренды на размещение рекламной конструкции (вывески, консоли и т.п.), подготовка договора аренды общего имущества в т.ч. для размещения рекламной конструкции. Результат: предоставление письменного заключения по рассмотрению проекта и заключение договора аренды. Срок исполнения	шт	10 000
168	Рассмотрение проекта на остекление балконов и лоджий, на размещение дополнительного оборудования (кондиционеры, антенны, видеокамеры, светильники и т.п.) на фасаде. Результат: письменное предоставление заключения. Срок исполнения до 30 дней.	шт	10 000
169	Рассмотрение проекта и выдача разрешения на размещение дополнительного оборудования (кондиционеры, антенны, видеокамеры, светильники и т.п.) в местах общего пользования и в технических помещениях (чердаки, подвалы, тех подполье, паркинг и т.п.). Результат: предоставление письменного заключения по рассмотрению проекта и заключение договора аренды. Срок исполнения до 30 дней	шт	25000
170	Предоставление пакета документов для заключения договора на постоянное электроснабжение нежилого помещения с ПСК. Результат: предоставление комплекта документов, необходимых для заключения договора с РСО. Срок исполнения до 30 дней	шт	15120
171	Предоставление пакета документов, заключение прямого договора ГУП "Водоканал". (Для нежилых помещений). Результат: предоставление комплекта документов, необходимых для заключения договора с РСО. Срок исполнения до 30 дней	шт	15 120
172	Предоставление пакета документов, заключение договора ГУП "ТЭК", ПАО ТГК-1 (для нежилых помещений). Результат: предоставление комплекта документов, необходимых для заключения договора с РСО. Срок исполнения до 30 дней	шт	15 120
173	Предоставление справки о выделенной мощности для перепланировки с предоставлением схем плана разводки (ХВС, ГВС, Водоотведение, Водоснабжение, Электроснабжение, Вентиляции, Несущие стены). Результат: письменное предоставление документов. Срок исполнения до 30 дней	шт	5 000
174	Проведение работ по электроснабжению под ключ (для нежилых помещений). Результат: электроснабжение помещения. Срок исполнения до 30 дней	шт	Стоимость определяется исходя из мощности на неж.

**Примечание:**

Пункты 1-159 - услуга оказывается линейными специалистами

Пункты 160-174 - услуга оказывается специалистами инженерного отдела, оплата производится через диспетчерскую квартала.

Главный инженер



А.Н. Теремецкий

