

Уведомление

о продлении проведения общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский, проспект Патриотов, дом 35, строение 1 в форме очно- заочного голосования.

Уважаемые собственники!

В связи с тем, что не все собственники в настоящий момент имеют возможность выразить свое мнение по вопросам повестки по различным причинам (нахождение за границей, в процессе оформления права собственности на имущество и т.д.) уведомляем Вас о продлении сроков проведения внеочередного заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский, проспект Патриотов, дом 35, строение 1 (Далее - г. Санкт-Петербург, пр. Патриотов, дом 35, строение 1) сроком на 10 дней до 21 ноября 2024года.

Заочная часть собрания будет проводиться с 11 ноября 2024г. года по 21 ноября 2024 23 часов 59 минут включительно, посредством заполнения решений собственников помещений, которые можно взять в помещении диспетчерской, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Патриотов, дом 35, строение 1, также бланки бюллетеней (решений) будут помещены в каждый почтовый ящик или переданы лично в руки.

Место и адрес приёма бюллетеней (решений) собственников: Диспетчерская ООО «Приморский город», по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Патриотов, дом 35, строение 1

Собрание состоится по инициативе Гришиной Лилии Юрьевны (собственник кв. № 109).

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, правоустанавливающий документ на жилое (нежилое помещение), для представителя собственника доверенность, содержащую полномочия на участие в общем собрании, с правом голосования от имени собственника.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Процедурные вопросы

1. Принять решение об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

-Председатель - Гришина Лилия Юрьевна (собственник кв. № 109)

-Секретарь - Спиридонова Вера Николаевна (собственник кв. № 14).

2. Принять решение об избрании счётной комиссии для подсчета голосов:

- Гришина Лилия Юрьевна (собственник кв. № 109)

- Курьшева Анастасия Владиславовна (собственник кв. №67)

- Ботвина Людмила Васильевна (собственник кв. № 69)

- Лобанова Олеся Александровна (Представитель ООО «Приморский город» по доверенности).

3. Принять решение об утверждении порядка распределения голосов собственников жилых и коммерческих помещений: 1 кв. м. = 1 голос.

Основные вопросы:

4. Принять решение о снятии ограничения (обременения) части земельного участка, учетный номер 78:40:0008339:5707/1, площадью 4325 кв.м., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Патриотов, дом 35, строение 1. (Приложение № 1)

5. Принять решение по установке части ограждения (Приложение № 2) в дополнение к основному проекту благоустройства за счет статьи «Разовый целевой взнос» с последующим включением установленного ограждения в состав общедомового имущества.*

*При положительном решении по данному вопросу, установленные калитки и ворота будут находиться в открытом положении до проведения следующего общего собрания собственников, на котором будет поставлен вопрос об изменении и дополнении системы контроля и управления доступом (СКУД).

6. Принять решение о том, что лицо, принявшее от застройщика по акту приема-передачи жилое, коммерческое помещение, обязано в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента выставления ему счета на оплату внести на расчетный счет Управляющей организации ООО «Приморский город» разовый целевой взнос в размере в размере **37057,66 (тридцать семь тысяч пятьдесят семь рублей) 66 копеек**, из которых **37047,66 (тридцать семь тысяч сорок семь рублей)** – стоимость установки части ограждения (Приложение № 3), а **10 (десять рублей)** – расходы за выпуск отдельной квитанции.**

** По окончании установки части ограждения в дополнение к основному проекту благоустройства, остаток денежных средств будет использован на благоустройство прилегающей территории многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Патриотов, дом 35, строение 1.

7. Принять решение о наделении правом ООО «Приморский город» ИНН 7807335777, от имени собственников многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Патриотов, дом 35, строение 1 заключить договор с ООО «СтройПроФКомплект» (ИНН 7814810180,) на проведение работ по установке сварного забора, а также изменять и расторгать указанный договор.

8. Принять решение об определении места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосовании. (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ) В офисе управляющей компании ООО «Приморский город» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д.47 лит. А, помещение №152

По вопросам, связанным с проведением данного собрания, можно обратиться по телефонам:

*+7(921)756-59-54 - Гришина Лилия Юрьевна.
+7(981)693-55-11 – Спиридонова Вера Николаевна.*

*Трикрепит на
сайте РЖИ
и сай. сетей от УК ПР
до 1 ноября 2024г.*

