

Собственникам/титulyным владельцам/лицам, принявшим от застройщика помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Героев, дом 34 стр.1

### УВЕДОМЛЕНИЕ

#### о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений дома № 34, стр.1, по пр. Героев в форме очно-заочного голосования

**«31» марта 2025 года** будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Героев, дом 34, стр.1, в форме очно-заочного голосования.

**Собрание состоится по инициативе управляющей организации ООО «Приморский город».**

**Время и место проведения:** обсуждение повестки состоится на очной части собрания 31 марта 2025 года в 16:00 в помещении 1 Н (паркинг, эвакуационный вход у 5 (пятой) парадной).

**Начало регистрации** участников собрания: **31 марта 2025 года в 15:30**

**В случае заочного голосования:** с 31 марта 2025 года собственники могут взять бюллетени в диспетчерской по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Героев дом 32, стр.1.

**Окончание приёма решений при заочном голосовании:** **30 июня 2025 года в 23:59**

**Место приёма решений собственников** – диспетчерская, находящаяся по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Героев дом 32 стр.1. Также Вы можете опустить решение в ящик для сбора бюллетеней, находящийся на первом этаже вашего дома.

#### **Повестка дня внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования:**

##### **Процедурные вопросы.**

**1.** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель: Кашевский Вадим Валерьевич

Секретарь: Разницына Вероника Евгеньевна

**2.** Избрание счётной комиссии для подсчета голосов в составе:

- Кашевский Вадим Валерьевич

- Томюк Владимир Михайлович

- Разницына Вероника Евгеньевна

##### **Основные вопросы для голосования.**

**3.** Принять решение об утверждении с 01.08.2025 года размера платы за содержание помещений, коммунальные услуги, а также за содержание и ремонт общего имущества в МКД. (**Приложение № 1**)

**4.** Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД увеличивается на основании Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга» (далее - Распоряжение), при внесении изменений в Распоряжение, а также изменении тарифов на жилищные услуги, тарифы на содержание и ремонт общего имущества в МКД увеличиваются на основании действующего Распоряжения, по следующим услугам:

Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций
---

Содержание и ремонт лифтов
----------------------------

**5.** Утвердить следующий порядок изменения размера платы за содержание помещения - размер платы на каждый последующий год действия договора может увеличиваться не более чем на 7%, при этом управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждому виду работ и услуг из перечня работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома по следующим услугам:

Управление многоквартирным домом
----------------------------------

Содержание общего имущества в многоквартирном доме
--

Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
--

Обслуживание индивидуальных тепловых пунктов
--

Содержание службы дежурных диспетчеров
--

Обслуживание системы видеонаблюдения
--------------------------------------

Обслуживание системы контроля доступа
---------------------------------------

Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования
---

Обслуживание системы вентиляции
---------------------------------

Содержание службы контроля общего имущества и общественного порядка
---

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме
--

Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства
--

Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов
---


Содержание и ремонт систем автоматической противопожарной защиты
--

6. Выбрать организацию для осуществления охраны общего имущества, контроля общественного порядка в МКД и на придомовой территории по адресу: Санкт-Петербург, проспект Героев, дом 34, стр. 1.

**Проголосовать по одному из предложенных вопросов 6.1 или 6.2!**

п/п	Исполнитель услуги	Услуга (Статья расхода)	Тариф *с включением изменения стоимости в тарифный план
6.1	ООО «Защита»	«Содержание службы контроля общего имущества и общественного порядка»	<b>13,80</b> за кв.м
6.2	ООО «ОО «ЛД-СЕКЬЮРИТИ»	«Содержание службы контроля общего имущества и общественного порядка»	<b>17,25</b> за кв.м

- Данный тариф включает в себя увеличение постов охраны и дополнение к должностной инструкции.  
 - С более подробной информацией по каждой организации можно ознакомиться в телеграм-канале вашего дома.  
 - Решение будет принято при утверждении данного вопроса по всем МКД ЖК «Жемчужный берег» (проспект Героев, дом 30, стр. 1, дом 32, стр. 1, дом 34, стр. 1).




7. Выбрать клининговую компанию, которая будет осуществлять уборку земельного участка, машино-мест в паркинге, мест общего пользования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Героев, дом 34, строение 1.

**Проголосовать по одному из предложенных вопросов 7.1 или 7.2!**

п/п	Исполнитель услуги	Услуга (Статья расхода)	Тариф *с включением изменения стоимости в тарифный план
7.1	ООО «Профессиональная уборка 888»	«Уборка земельного участка»	<b>15,10</b> за кв.м
		«Уборка машино-мест в паркинге»	<b>38,28</b> за кв.м машино-места
		«Уборка мест общего пользования» *Входит в статью «Содержание общего имущества»	<b>16,48</b> за кв.м
7.2	ООО «АКВАРИС Clean»	«Уборка земельного участка»	<b>10,36</b> за кв.м
		«Уборка машино-мест в паркинге»	<b>26,30</b> за кв.м машино-места
		«Уборка мест общего пользования» *Входит в статью «Содержание общего имущества»	<b>11,31</b> за кв.м

- Данные тарифы включают в себя увеличенную периодичность уборки.  
 - С предложенным графиком уборки можно ознакомиться в телеграм - канале вашего дома.  
 - Решение будет принято при утверждении данного вопроса по всем МКД ЖК «Жемчужный берег» (проспект Героев, дом 30, стр. 1, дом 32, стр. 1, дом 34, стр. 1).



8. Определить местом хранения копий документов общего собрания собственников: офис управляющей организации ООО «Приморский город» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 47 лит. А, пом.1-Н. Оригиналы бюллетеней отправляются в Государственную жилищную инспекцию.

С документами и приложениями по данному собранию можно ознакомиться в диспетчерской по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Героев, дом 32 стр.1, а также телеграм- канале вашего дома:

