

Собственникам/титulyным владельцам/лицам, принявшим от застройщика помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Героев, дом 34 стр.1.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о продлении срока окончания голосования внеочередного общего собрания собственников помещений дома расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Героев дом 34 стр.1 до 30 апреля 2026 года в форме очно - заочного голосования.

Очная часть собрания была проведена, «31» марта 2025 года г. в 16 часов 00 минут, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Героев, дом 34, стр.1, в помещении 1 Н (паркинг, эвакуационный вход у 5 (пятой) парадной путем совместного обсуждения вопросов).

Собрание проводится по инициативе Управляющей организации ООО «Приморский город».

Место и адрес приёма решений собственников – диспетчерская, находящаяся по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Героев дом 32 стр.1. Также Вы можете опустить решение в ящик для сбора бюллетеней, находящийся на первом этаже вашего дома.

Окончание приема решений при заочном голосовании: 23 часа 59 минут «30» апреля 2026 года.

Повестка дня внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования:

Процедурные вопросы.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель: Кашевский Вадим Валерьевич

Секретарь: Разницына Вероника Евгеньевна

2. Избрание счётной комиссии для подсчета голосов в составе:

- Кашевский Вадим Валерьевич

- Томюк Владимир Михайлович

- Разницына Вероника Евгеньевна

Основные вопросы для голосования.

3. Принять решение об утверждении с 01.08.2025 года размера платы за содержание помещений, коммунальные услуги, а также за содержание и ремонт общего имущества в МКД. (Приложение № 1)

4. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД увеличивается на основании Распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга» (далее - Распоряжение), при внесении изменений в Распоряжение, а также изменении тарифов на жилищные услуги, тарифы на содержание и ремонт общего имущества в МКД увеличиваются на основании действующего Распоряжения, по следующим услугам:

Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций

Содержание и ремонт лифтов

5. Утвердить следующий порядок изменения размера платы за содержание помещения - размер платы на каждый последующий год действия договора может увеличиваться не более чем на 7%, при этом управляющая организация самостоятельно определяет изменение стоимости по каждому виду работ и услуг из перечня работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома по следующим услугам:

Управление многоквартирным домом

Содержание общего имущества в многоквартирном доме
--

Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
--

Обслуживание индивидуальных тепловых пунктов
--

Содержание службы дежурных диспетчеров
--

Обслуживание системы видеонаблюдения

Обслуживание системы контроля доступа

Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования

Обслуживание системы вентиляции

Содержание службы контроля общего имущества и общественного порядка

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме
--

Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства
--

Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов

Содержание и ремонт систем автоматической противопожарной защиты
--

6. Выбрать организацию для осуществления охраны общего имущества, контроля общественного порядка в МКД и на придомовой территории по адресу: Санкт-Петербург, проспект Героев, дом 34, стр. 1.

Проголосовать по одному из предложенных вопросов 6.1 или 6.2!

п/п	Исполнитель услуги	Услуга (Статья расхода)	Тариф *с включением изменения стоимости в тарифный план
6.1	ООО «Защита»	«Содержание службы контроля общего имущества и общественного порядка»	13,80 за кв.м
6.2	ООО «ОО «ЛД-СЕКЬЮРИТИ»	«Содержание службы контроля общего имущества и общественного порядка»	17,25 за кв.м

- Данный тариф включает в себя увеличение постов охраны и дополнение к должностной инструкции.
- С более подробной информацией по каждой организации можно ознакомиться в телеграм-канале вашего дома.
- Решение будет принято при утверждении данного вопроса по всем МКД ЖК «Жемчужный берег» (проспект Героев, дом 30, стр. 1, дом 32, стр. 1, дом 34, стр. 1).



7. Выбрать клининговую компанию, которая будет осуществлять уборку земельного участка, машино-мест в паркинге, мест общего пользования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Героев, дом 34, строение 1.

Проголосовать по одному из предложенных вопросов 7.1 или 7.2!

п/п	Исполнитель услуги	Услуга (Статья расхода)	Тариф *с включением изменения стоимости в тарифный план
7.1	ООО «Профессиональная уборка 888»	«Уборка земельного участка»	15,10 за кв.м
		«Уборка машино-мест в паркинге»	38,28 за кв.м машино-места
		«Уборка мест общего пользования» *Входит в статью «Содержание общего имущества»	16,48 за кв.м
7.2	ООО «АКВАРИС Clean»	«Уборка земельного участка»	10,36 за кв.м
		«Уборка машино-мест в паркинге»	26,30 за кв.м машино-места
		«Уборка мест общего пользования» *Входит в статью «Содержание общего имущества»	11,31 за кв.м

- Данные тарифы включают в себя увеличенную периодичность уборки.
- С предложенным графиком уборки можно ознакомиться в телеграм - канале вашего дома.
- Решение будет принято при утверждении данного вопроса по всем МКД ЖК «Жемчужный берег» (проспект Героев, дом 30, стр. 1, дом 32, стр. 1, дом 34, стр. 1).

8. Определить местом хранения копий документов общего собрания собственников: офис управляющей организации ООО «Приморский город» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 47 лит. А, пом.1-Н. Оригиналы бюллетеней отправляются в Государственную жилищную инспекцию.

С документами и приложениями по данному собранию можно ознакомиться в диспетчерской по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Героев, дом 32, стр.1, а также телеграм - канале вашего дома:

