

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СИСТЕМЫ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: 198322, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
ПЕТЕРГОФСКОЕ ШОССЕ, ДОМ 53, ЛИТЕРА А

Уважаемые собственники!

Сообщаем, что по инициативе управляющей организации ООО «Приморский город» (ИНН 7807335777, ОГРН 1089847230770) проводится внеочередное общее собрание собственников помещений в заочной форме в виде онлайн - голосования с использованием государственной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: 198322, г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 53, литера А.

Администратором собрания в рамках части 2 статьи 47.1 ЖК РФ выступает управляющая организация ООО «Приморский город» (ИНН 7807335777, ОГРН 1089847230770) (далее – Управляющая организация).

Место нахождения (Почтовый адрес): 198322, г. Санкт- Петербург, ш Петергофское, д. 47, литера А, помещение 1-Н. Адрес электронной почты: info@seatown.ru. Контактный телефон: 8(812)4570110. Официальный сайт: www.seatown.ru

Заочный этап голосования:

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – 09.06.2026 года в 9.30.

Дата и время окончания проведения заочного этапа общего собрания – 08.08.2026 года в 12.00.

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня:

1. Определить лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении последующих общих собраний собственников помещений в МКД в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников) – ООО «Приморский город» (ИНН 7807335777, ОГРН 1089847230770).

2. Определить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

- ✓ письменные решения (бюллетени) принимаются администратором общего собрания по адресу: 198322, г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 55, корпус 1, литера А, помещение диспетчерской, ежедневно с 09:00 до 21:00, в период проведения заочного голосования, но не позднее, чем за 48 часов до даты и времени его окончания;
- ✓ поступившие решения подлежат обязательной регистрации с указанием даты и времени их получения, решения, поступившие с нарушением установленного срока, к подсчету голосов не принимаются.

3. Определить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства:

- ✓ сообщения о проведении общего собрания направляются инициатором администратору общего собрания в письменной форме по адресу: 198322, г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 55, корпус 1, литера А, помещение диспетчерской, принимаются ежедневно с 09:00 до 21:00, и подлежат обязательной регистрации с указанием даты и времени их поступления, при этом датой подачи сообщения считается дата его регистрации администратором общего собрания.

4. Разрешить собственникам последних этажей, имеющих открытые террасы в МКД, остекление террас, после утверждения проекта в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, в том числе по согласованию с Комитетом по градостроительству и архитектуре и последующим согласованием в Управляющей организации.

5. Принять решение о заключении прямых договоров между собственниками (жилых, нежилых помещений), действующими от своего имени и ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 сентября 2026 года, с последующим внесением изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг и счетов-квитанций собственников помещений.

6. Принятие решения об установке дорожных знаков и бетонных полусфер на внутриворонной

территории многоквартирного дома расположенного по адресу: 198322, г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 53, литера А, за счет статьи «Текущий ремонт общего имущества», с последующим включением их в состав общедомового имущества МКД. (Приложение № 1). *

*** В случае принятия положительного решения, управляющей организацией ООО «Приморский город» будут поданы документы в Комитет по градостроительству и архитектуре для согласования проекта.**

7. Принять решение об установке системы управления и контроля доступа (СКУД) в помещениях мусоросборных камер многоквартирного дома, расположенного по адресу: 198322, г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 53, литера А, за счет статьи «Текущий ремонт общего имущества», с последующим включением указанной системы в состав общедомового имущества МКД.

8. Разрешить собственникам помещений МКД установку временных отсечных перегородок с дверью, запорным устройством и вентиляционной решеткой с соблюдением требований пожарной безопасности, по согласованию с отделом надзорной деятельности и профилактической работы Красносельского района ГУ МЧС г. Санкт-Петербург, районной межведомственной комиссией Красносельского района г. Санкт-Петербург и последующим согласованием в Управляющей организации без проведения общего собрания собственников МКД.

9. Разрешить безвозмездно использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме для размещения видеокамер и сопутствующего оборудования городской системы видеонаблюдения по программе «Безопасный город» за счет средств городского бюджета.

10. Разрешить использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, как собственникам, так и иным лицам, не являющимся собственниками помещений в данном многоквартирном доме, для размещения рекламных информационных вывесок коммерческого характера на возмездной основе, предоставить право управляющей организации заключать и исполнять договоры на передачу в аренду элементов общедомового имущества, подходящих для размещения рекламных информационных вывесок коммерческого характера, по цене, равной среднерыночной цене аренды одного квадратного метра площади общего имущества, в аналогичных объектах Красносельского района г. Санкт-Петербурга на день заключения договора аренды, с последующим использованием денежных средств, поступивших по таким договорам, на содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 198322, г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 53, литера А.

11. Определить местом хранения копий бумажных бюллетеней, переданных администратору во время проведения общего собрания собственников с использованием системы: офис управляющей организации ООО «Приморский город» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 47 лит. А, пом.1-Н. Оригиналы бюллетеней отправляются в Государственную жилищную инспекцию.

Для голосования в бюллетене необходимо обязательно иметь при себе:

- ✓ СНИЛС собственника помещения для указания в бюллетене. С ЦЕЛЬЮ ИСКЛЮЧЕНИЯ ФАЛЬСИФИКАЦИИ ГОЛОСА, т.к. при необходимости собственник сможет проверить в ГИС ЖКХ корректность внесенного администратором общего собрания собственников (АОСС) решения. АОСС обязан принимать решения собственников с указанными в них СНИЛС в соответствии с требованием ч.10 ст.47.1 ЖК РФ.
- ✓ Документ, подтверждающий право собственности на помещение (выписка из ЕГРН).
- ✓ Представителям собственников помещений – вышеуказанные данные, а также наименование, номер и дату документа, подтверждающего полномочия представителя собственника помещений участвовать в общем собрании и голосовать на нем (копию доверенности для управляющей организации). Для родителей ребенка-собственника достаточно данных свидетельства о рождении ребенка, и его копии для управляющей организации.

С информацией и материалами можно ознакомиться по адресу:

- ✓ 198322, г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 55, корпус 1, литера А;
- ✓ в личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>) в разделе «Голосование по дому» во вкладке «Сообщение о проведении общего собрания»;
- ✓ В мобильном приложении Госуслуги.Дом.



**Установите приложение
«Госуслуги Дом»**