

Приложение № 3, к уведомлению  
о проведении внеочередного общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: 198322, г. Санкт-Петербург,  
ул. Адмирала Трибуца, дом 8, литер А,  
в форме заочного голосования

# ПРАВИЛА

пользования внутривортовой территорией  
многоквартирного дома по адресу:  
**198322, г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Трибуца, дом № 8, литера А**

## 1. Общие положения.

**Данные Правила разработаны с целью установления правил, обеспечивающих:**

- 1.1 Организованный въезд/выезд автомобильного транспорта на внутривортовую территорию многоквартирного дома (далее по тексту - МКД);
- 1.2 Максимально безопасные условия нахождения на внутривортовой территории жильцов МКД и автотранспорта;
- 1.3 Сохранность элементов благоустройства и озеленения.

## 2. Способы въезда автомобилей на внутривортовую территорию МКД:

- 2.1 Удалённая диспетчеризация, обеспечивающая, на центральном и пожарных въездах во двор, удаленный круглосуточный въезд/выезд автомобилей, в том числе спецтранспорта, охрана круглосуточно принимает вызовы с вызывной панели переговорно-замочных устройств (далее по тексту ПЗУ), размещенных на воротах въезда во двор МКД, контролирует проезд с помощью системы ПЗУ и видеонаблюдения.
- 2.2 Въезд автомобиля с помощью пульта (брелока), зарегистрированного в системе контроля управления доступа.

## 3. Порядок движения, стоянки\* и остановки\*\* автотранспорта на внутривортовой территории МКД.

- 3.1 На внутривортовой территории запрещена стоянка с работающим двигателем.
  - Если транспортное средство не движется более 5 минут и при этом не происходит посадка пассажиров или выгрузка грузов, то оно выполняет стоянку.
- 3.2 На внутривортовой территории запрещена стоянка более 60 (шестидесяти) минут.
- 3.3 На внутривортовой территории запрещена стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн, т.е. автомобилей категории С.
- 3.4 На внутривортовой территории также запрещается ставить автомобиль:
  - на газоне;
  - на тротуаре;
  - на детской площадке;
  - на контейнерной площадке;
  - у пешеходных дорожек;
- 3.5 Максимальная скорость движения на внутривортовой территории составляет не более 20 (двадцати) км/ч.
- 3.6 При движении на внутривортовой территории пешеходы могут двигаться не только по тротуарам, но и по проезжей части. Пешеходы имеют преимущество, т.е. водитель должен уступать дорогу пешеходам.
  - При этом пешеходы не должны создавать необоснованных помех автомобилям;
  - На дворовой территории запрещается проводить учебную езду.

## 4. Контроль за соблюдением Положения и ответственность.

4.1. Контроль за исполнением настоящего Положения возлагается на собственников, и представителей собственников помещений МКД;

4.2. ООО «Приморский город» имеет право:

- требовать от пользователей СКУД соблюдения правил Положения;

4.3. Собственники и представители собственников помещений МКД вправе указать автовладельцу на нарушение правил Положения, а в случае отказа автовладельца устранить нарушения подать письменное заявление в полицию и/или иные органы государственной власти.

4.4. Подтверждением нарушения автовладельцем правил настоящего Положения являются фотоизображения и видеозапись, а также свидетельские показания.

## **5. Заключительные положения.**

5.1. Поправки к настоящему Положению утверждаются решением общего собрания собственников помещений в МКД.

5.2. Положение является обязательным к исполнению всеми собственниками, арендаторами и пользователями помещений МКД.

5.3. Положение вступает в силу с даты его утверждения решением общего собрания собственников помещений в МКД.

---

*\*" Стоянка" - преднамеренное прекращение движения транспортного средства на время более 5 минут по причинам, не связанным с посадкой или высадкой пассажиров либо загрузкой или разгрузкой транспортного средства.*

*\*\*"Остановка" - преднамеренное прекращение движения транспортного средства на время до 5 минут, а также на большее, если это необходимо для посадки или высадки пассажиров либо загрузки или разгрузки транспортного средства.*